

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali sedež družbe	Ulica 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
davčna številka	51533251
elektronski naslov	bostjan.kravos@ajdovscina.si
telefonska številka	041 659 171

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev vaškega središča v Budanjah
---------------	--------------------------------------

kratek opis gradnje	<p>Predmet projekta je ureditev novega vaškega središča v Budanjah. Za ta namen se predvideva deviacija lokalne ceste LC001131. V okviru deviacije se bo uredila makadamska parkirna površina. Na površini ob objektu, ki bo nastala zaradi deviacije ceste se bo uredila večnamenska tlakovana površina, ki bo primarno služila kot parkirna površina in obračališče za šolski avtobus, v posebnih primerih pa kot prireditveni prostor ali prostor druženja z elementi urbane opreme. Ob obstoječi stavbi šole se bodo uredili malo športno igrišče, otroško igrišče in parkovna ureditev. Površine bodo v javni rabi, tekom tedna bodo pretežno namenjene v uporabo osnovni šoli.</p>
---------------------	--

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	2019-31
datum izdelave	marec 2023

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	ACMA d.o.o.
sedež družbe	Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina
vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a. & u.d.i.g., univ. dipl. inž. grad. & arh.
identifikacijska številka	2092-G
podpis vodje projekta	

mag. BOŠTJAN FURLAN  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-2092

PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ACMA d.o.o.
sedež družbe	Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina
odgovorna oseba projektanta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a. & u.d.i.g.

## IN VODJA PROJEKTA

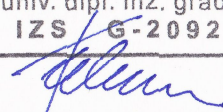
vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a. & u.d.i.g., univ. dipl. inž. grad. & arh.
identifikacijska številka	2092-G

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a. & u.d.i.g., univ. dipl. inž. grad. & arh.
identifikacijska številka	2092-G
podpis vodje projekta	

mag. BOŠTJAN FURLAN  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-2092



odgovorna oseba projektanta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a. & u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	



## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev vaškega središča v Budanjah
---------------	--------------------------------------

kratek opis gradnje	Predmet projekta je ureditev novega vaškega središča v Budanjah. Za ta namen se predvideva deviacija lokalne ceste LC001131. V okviru deviacije se bo uredila makadamska parkirna površina. Na površini ob objektu, ki bo nastala zaradi deviacije ceste se bo uredila večnamenska tlakovana površina, ki bo primarno služila kot parkirna površina in obračališče za šolski avtobus, v posebnih primerih pa kot prireditveni prostor ali prostor druženja z elementi urbane opreme. Ob obstoječi stavbi šole se bodo uredili malo športno igrišče, otroško igrišče in parkovna ureditev. Površine bodo v javni rabi, tekom tedna bodo pretežno namenjene v uporabo osnovni šoli.
---------------------	---

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
--	--

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del	
-------------------------------	--

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

glavni objekt	24122 - Drugi gredbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 21121 - Lokalne ceste
---------------	---

pripadajoči objekti	podporni zid 1, podporni zid 2, podporni zid 3
---------------------	--

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte	
----------------------------------	--

datum GD za obstoječe objekte	
-------------------------------	--

navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
---------------------------------------	--

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

<input type="checkbox"/>	gradnja se nanaša na stavbo
--------------------------	-----------------------------

<input type="checkbox"/>	seznam zemljišč je v priloženi tabeli
--------------------------	---------------------------------------

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Budanje
-------------------	---------

številka katastrske občine	2379
----------------------------	------

parc. št.	2101/9, 2101/16, 2110/3, 2472/1
-----------	------------------------------------

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Budanje
-------------------	---------



Arhitekturni biro ACMA d.o.o • Družba za projektiranje, inženiring,  
razvojne in druge strokovne dejavnosti • Lokarjev drevored 1 • 5270  
Ajdovščina • T: +386 5 3689214 • E : atelje@acma.si • I : www.acma.si

Vodilni načrt / Načrt

**ARHITEKTURA**

Številka načrta

**2020-01**

Investitor

**OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5.  
MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA**

Objekt

**UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V  
BUDANJAH**

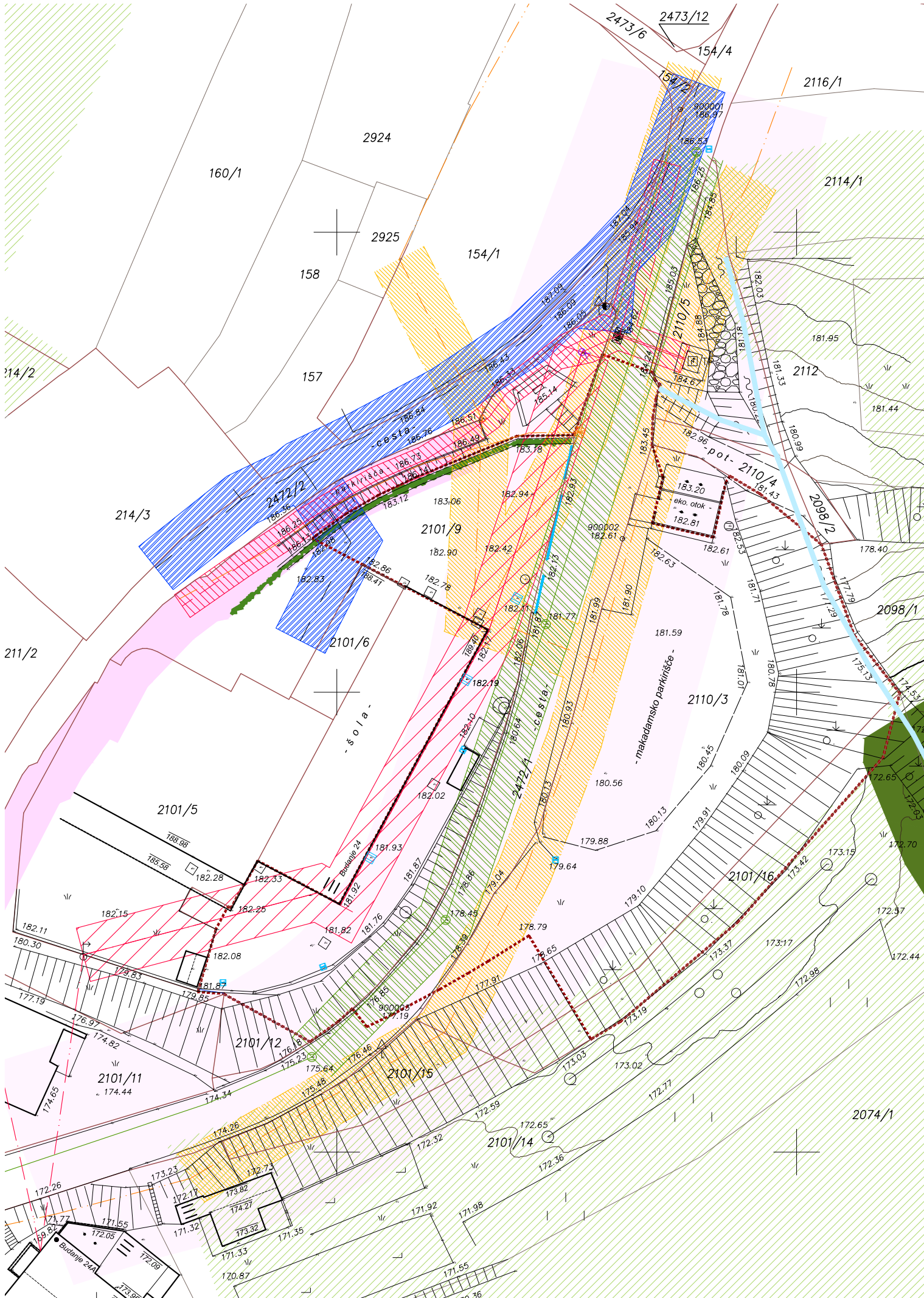
Vrsta projektne dokumentacije

**DGD**

Datum izdelave projekta

**MAREC 2023**





OBMOČJE OBDELAVE:

- deli ali celotne parcele, št. 2101/9, 2101/16, 2110/3, 2472/1, k.o. 2379 Budanje, skupna površina: 2883.0 m2
- osnovna namenska raba; Območje stavbnih zemljišč
- podrobna namenska raba; SK - površine podeželskega naselja, CDi površine centralnih dejavnosti- površine za izobraževanje
- EUP: BU-29, BU-04

PARCELNE MEJE:

- Parcelna meja - UREJENA
- Parcelna meja - MUP
- Parcelna meja - GRAFIČNA
- OBMOČJE NAMERAVANE GRADNJE

NAMENSKA RABA:

- STAVBNA ZEMLJIŠČA
- KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

TOPOGRAFSKA VSEBINA:

- RELIEF
- PLASTNICE 5 m

INFRASTRUKTURNI VODI:

- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- NN PODZEMNI VOD
- VN PODZEMNI VOD
- TK VOD
- JAVNA RAZSVETLIJAVNA
- KABELSKA KANALIZACIJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE:

- VAROV. PAS FEK. KANALIZACIJE, 3 m od osi voda
- VAROV. PAS MET. KANALIZACIJE, 3 m od osi voda
- VAROV. PAS VODOVODA, 3 m od osi voda
- VAROV. PAS TK VODA, 3 m od osi voda
- VAROV. PAS NN VODA, podzemni kabel. sistem, 1 m od osi voda
- VAROV. PAS VN VODA 20kV, podzemni kabel. sistem, 1 m od osi voda
- VAROV. PAS NN VODA javne razsvetljave, 3m od osi voda.
- VAROV. PAS JAVNE POTI JP 502452, 5 m od roba cestnega sveta
- VAROV. PAS LOKALNE POTI LC 001131, 10 m od roba cestnega sveta
- METEORNI ODVODNIK

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Topografska vsebina	Polarna izmera	Dezis d.o.o.	21.08.2019, 16.09.2021	±0.04m
Katastrski podatki				
Parcelne meje - UREJENE	Zemljiški kataster (ZKN)	Geodetska uprava RS	22.03.2023	±0.04
Parcelne meje - MUP	Zemljiški kataster (ZKN)	Geodetska uprava RS	22.03.2023	±0.15
Parcelne meje - GRAFIČNE	Zemljiški kataster (ZKP)	Geodetska uprava RS	22.03.2023	±1.00
Boniteta parcel	Zemljiški kataster	Geodetska uprava RS	22.03.2023	±1.00m
Dejanska raba	Register kmetijskih gospodarstev	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje	22.03.2023	±1.00m
Gospodarska javna infrastruktura				
Vodovod	Kataster GJI	Geodetska uprava RS	21.08.2019	±0.10m in manj
Kanalizacija	Terenska izmera	Dezis d.o.o.	21.08.2019	±0.04m
Elektrika - podzemno	Kataster GJI	Elektro Primorska d.d.	21.08.2019	informativno
Elektrika - nadtemno	Terenska izmera	Dezis d.o.o.	21.08.2019	±0.04m
Telefon - podzemno	Kataster GJI	Geodetska uprava RS	21.08.2019	±1.00m < 5.00m
Telefon - nadtemno	Terenska izmera	Dezis d.o.o.	21.08.2019	±0.04m

5. Geodetski datum načrta

- Horizontalni datum je D96/TM.
- Višinska osnova je slovenski višinski sistem (SVS2010/datum Koper, geoid: SLO\_VRP2016Koper).



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

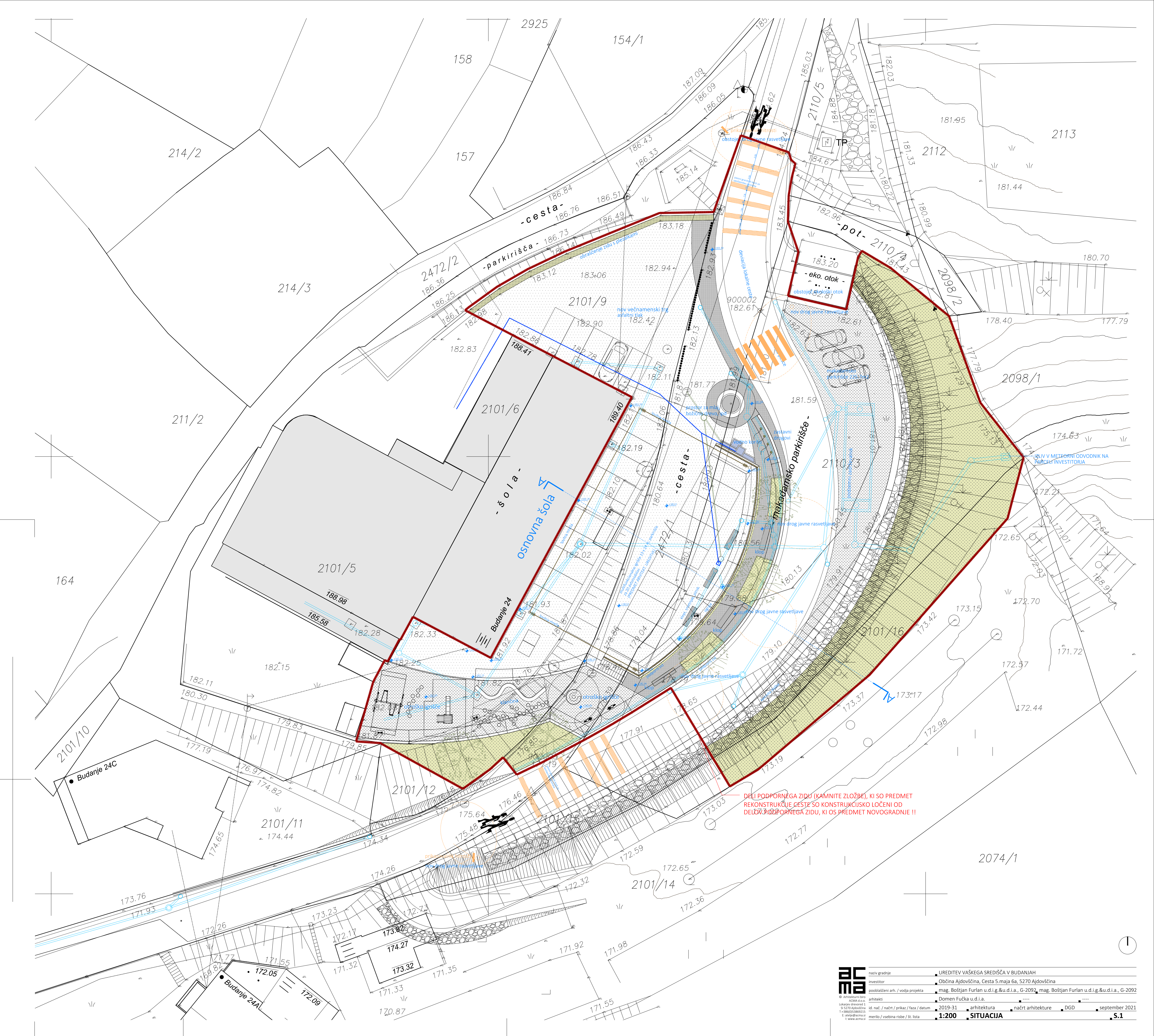
mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092 mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092

Domen Fučka u.d.i.a.

2019-31 arhitektura načrt arhitekture DGD september 2021

1:500 OBSTOJEČE STANJE IN VAROVALNI PASOVI LP.1





DELO PODPORNEGA ZIDU (KAMNITE ZLOŽBE), KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE CESTE SO KONSTRUKCIJSKO LOČENI OD DELOV PODPORNEGA ZIDU, KI SO PREDMET NOVOGRADNJE !!



odgovorna oseba projektanta

mag. Boštjan Furlan  
 u.d.i.a. & u.d.i.g.

podpis odgovorne osebe projektanta



## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

### POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a.&u.d.i.g.,
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Borut Dovžak dipl.inž.grad, G-1606
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Andraž Ceket, univ.dipl.inž.grad., IZS G-2435
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej Plešnar, IZS Geo 0280
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

številka katastrske občine	2379
parc. št.	2101/9
ELEKTRIKA	
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	2101/9
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	2101/9
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	2110/3, 2101/16, 2472/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	2472/1
DRUGO (NAVEDI)	
JAVNA RAZSVETLJAVA	
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	2101/9

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

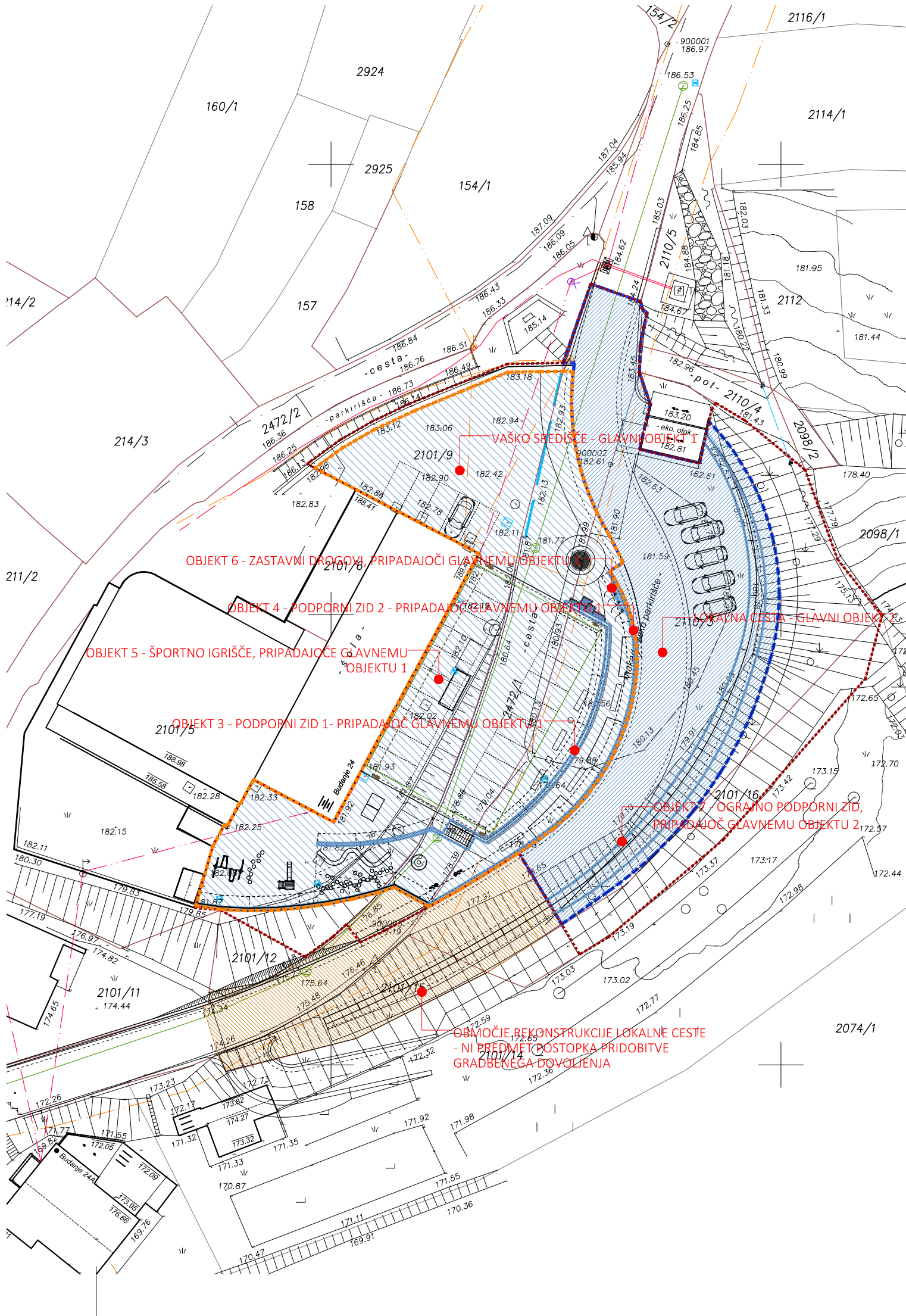
vrsta infrastrukture	Telekomunikacijska infr
katastrska občina	Budanje
številka katastrske občine	2379
parc. št.	

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

## A. TEHNIČNO POROČILO



OBMOČJE OBDELAVE:

- deli ali celotne parcele, št. 2101/9, 2101/16, 2110/3, 2472/1, k.o. 2379 Budanje, skupna površina: 2883.0 m<sup>2</sup>
- osnovna namenska raba; Območje stavbnih zemljišč
- podrobna namenska raba; SK - površine podeželskega naselja, CDi površine centralnih dejavnosti- površine za izobraževanje
- EUP: BU-29, BU-04

PARCELNE MEJE:

- Parcelna meja - UREJENA
- Parcelna meja - MUP
- Parcelna meja - GRAFIČNA
- OBMOČJE NAMERAVANE GRADNJE

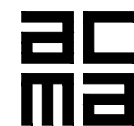
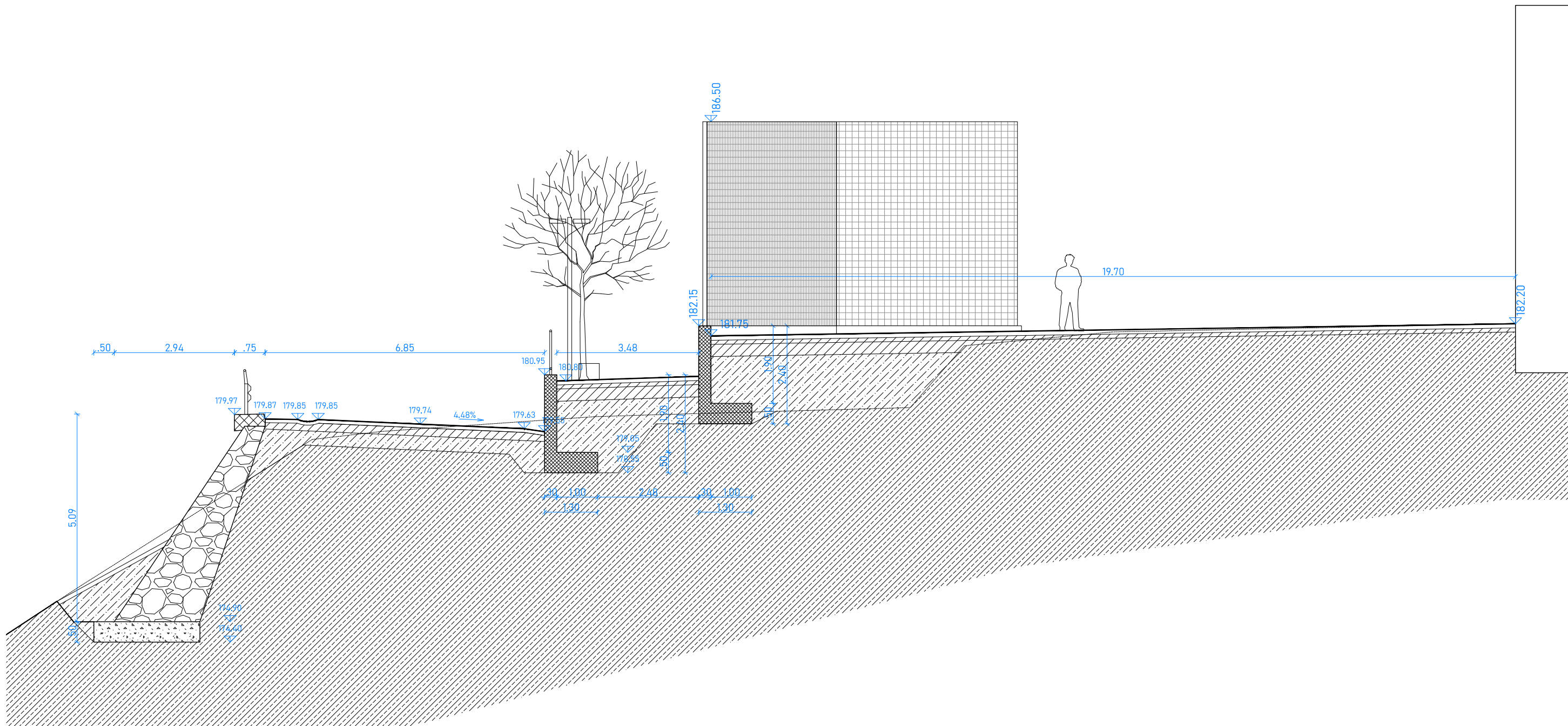
OBJEKTI:

- GLAVNI OBJEKT 1 - VAŠKO SREDIŠČE: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas
- GLAVNI OBJEKT 2 - LOKALNA CESTA S PRIPADAJOČIMI POVRŠINAMI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- OBJEKT 3 - OGRAJNO - PODPORN ZID 1, PRIPADAJOČ OBJEKT OBJEKTU 1
- OBJEKT 4 - OGRAJNO - PODPORN ZID 2, PRIPADAJOČ OBJEKT OBJEKTU 1
- OBJEKT 5 - ŠPORTNO IGRIŠČE, PRIPADAJOČ OBJEKT OBJEKTU 1
- OBJEKT 6 - ZASTAVNI DROGOVI, PRIPADAJOČ OBJEKT OBJEKTU 1
- OBJEKT 7 - OGRAJNO - PODPORN ZID 4, PRIPADAJOČ OBJEKT OBJEKTU 2



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH			
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina			
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092 mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092			
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a.			
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31	arhitektura	načrt arhitekture	DGD september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:500	GRADBENA SITUACIJA		LP.2



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH				
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina				
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092 mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092				
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a. ----				
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31	arhitektura	načrt arhitekture	DGD	september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:100	PREREZ A			P.1

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

*po potrebi dodaj vrstice*



številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt

Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Ajdovščina, UL RS, št.5/22

EUP

BU-29, BU-04

namenska raba

Območje stavbnih zemljišč, SK-površine podeželskega naselja, CDi - površine za izobraževanje

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

0,00 m2

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

163,4 m2

faktor zazidanosti (FZ)

0,0%

b) tlakovane odprte bivalne površine

0,0 m2

faktor izrabe (FI)

0,0%

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

2054,1 m2

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

23,1%

d) zelene površine

665,5 m2

faktor zelenih površin (FZP)

23,1%

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

2883,0 m2

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

**ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	Budanje	2101/9
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek	obstoječ jašek	Budanje	2101/9
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek	nov izpust v odvodnik	Budanje	2110/3
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek			2472/1
JAVNA RAZSVETLJAVA	nov priključek	obstoječ steber	Budanje	2101/9

## Kazalo tehničnega poročila

### 1. Opis gradnje in njenih značilnosti

- 1.1. Splošno
- 1.2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki
- 1.3. Arhitekturna zasnova
- 1.4. Funkcionalna zasnova
- 1.5. Splošni podatki o objektu
- 1.6. Opis rušitev in odstranitvev
- 1.7. Tehnične značilnosti predvidene gradnje
- 1.8. Izpolnjevanje bistvenih zahtev

### 2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

- 2.1. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
- 2.2. Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta in opis skladnosti s prostorskim aktom
- 2.3. Navedba odmakov od sosednjih objektov in parcelnih mej

### 3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

- 3.1. Vplivi na okolico in ukrepi za zmanjšanje vplivov v času gradnje objekta
- 3.2. Vplivi na okolico in ukrepi za zmanjšanje vplivov v času uporabe objekta

### 4. Opis skladnosti s pridobljenimi projektnimi pogoji ter predpisi za izdajo mnenj

- 4.1. Varovana območja
- 4.2. Varovalni pasovi infrastrukture
- 4.3. Priključevanje na infrastrukturo
- 4.4. Druga območja varovanja

### 5. Izsledki predhodnih raziskav

- 5.1. Seznam opravljenih predhodnih raziskav

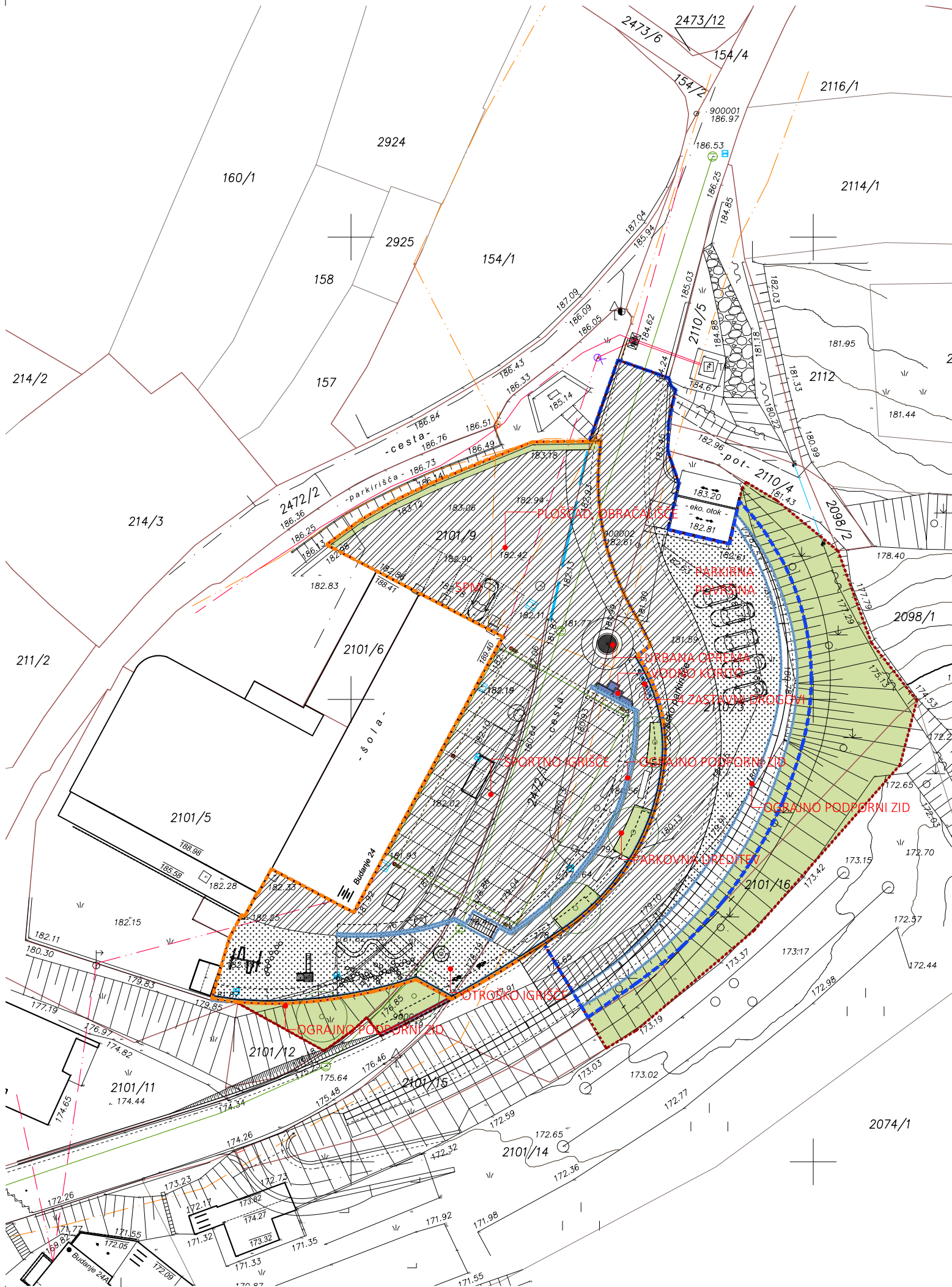
### 6. Navedba načrtov in izkazov v fazi projektne dokumentacije za izvedbo

- 6.1. Navedba načrtov v fazi PZI s katerimi se izkazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev
- 6.2. Navedba drugih načrtov in raziskav

### 7. Ocena investicije

- 7.1. Ocena investicije za stavbe
- 7.2. Ocena investicije za zunanjo ureditev

### 8. Priloge k tehničnemu poročilu z izračuni



OBMOČJE OBDELAVE:

- deli ali celotne parcele, št. 2101/9, 2101/16, 2110/3, 2472/1, k.o. 2379 Budanje, skupna površina: 2883.0 m<sup>2</sup>
- osnovna namenska raba; Območje stavbnih zemljišč
- podrobna namenska raba; SK - površine podeželskega naselja, CDi površine centralnih dejavnosti- površine za izobraževanje
- EUP: BU-29, BU-04

OBJEKT 1 - VAŠKO SREDIŠČE

OBSEG FUNKCIONALNO ZAOKROŽENEGA OBMOČJA OBJEKTA 1

OBJEKT 2 - LOKALNA CESTA

OBSEG FUNKCIONALNO ZAOKROŽENEGA OBMOČJA OBJEKTA 2

UTRJE NE POVRŠINE (ASFALT, TLAK ALI BETON)

NEUTRJE NE POVRŠINE (MAKADAM, PROD)

ZELENE POVRŠINE



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH			
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina			
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092, mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092			
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a.			
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31	arhitektura	načrt arhitekture	DGD september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:500	ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV		LP.3

## K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

### VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
--------------	--------------

### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
DRUGO (NAVEDI)	JAVNA RAZSVETLJAVA

### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

### DRUGA MNENJA

## 1. Opis gradnje in njenih značilnosti

### 1.1. Splošno

Predmet projekta je deviacija - novogradnja odseka lokalne ceste LC001131 in ureditev novega vaškega središča v Budanjah.

#### 1.1.1. Opis predvidenih posegov

Predvidena je ureditev novega vaškega središča v Budanjah. Za ta namen se predvideva deviacija - novogradnja odseka lokalne ceste LC001131. V okviru deviacije se bo uredila makadamska parkirna površina. Na površini ob objektu, ki bo nastala zaradi deviacije ceste se bo uredila večnamenska tlakovana površina, ki bo primarno služila kot parkirna površina in obračališče za šolski avtobus, v posebnih primerih pa kot prireditveni prostor ali prostor druženja z elementi urbane opreme. Ob obstoječi stavbi šole se bodo uredili malo športno igrišče, otroško igrišče in parkovna ureditev. Površine bodo v javni rabi, tekom tedna bodo pretežno namenjene v uporabo osnovni šoli.

#### 1.1.2. Posebnosti projekta

Predmet projekta je funkcionalno zaključeno območje vaškega središča s številnimi pripadajočimi objekti. V sklop novogradnje ceste se bo vključevalo tudi makadamsko parkirišče. Novozgrajena cesta se bo priključevala na rekonstruiran odsek ceste, ki ni predmet tega postopka za pridobivanje gradbenega dovoljenja.

### 1.2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

#### 1.2.1. Urbanistični opis lokacije objekta

##### 1.2.1.1. Lokacija objekta

Predvidena novogradnja se nahaja v Budanjah ob osnovni šoli, na naslovu Budanje 24, 5270 Ajdovščina.

##### 1.2.1.2. Zemljiškopravno ter katastrsko stanje

Stavba se nahaja na naslednjih parcelah:

št. parcele	k.o.	velikost	lastništvo
2101/9	2379 Budanje	del parcele	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
2101/16	2379 Budanje	del parcele	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
2110/3	2379 Budanje	del parcele	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
2472/1	2379 Budanje	del parcele	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

##### 1.2.1.3. Enota urejanja

Predvideni objekti segajo v naslednja območja:

EUP: BU-29

EUP: BU-04

##### 1.2.1.4. Namenska raba prostora

Predvideni objekti segajo v naslednja območja:

Osnovna namenska raba: Območje stavbnih zemljišč,

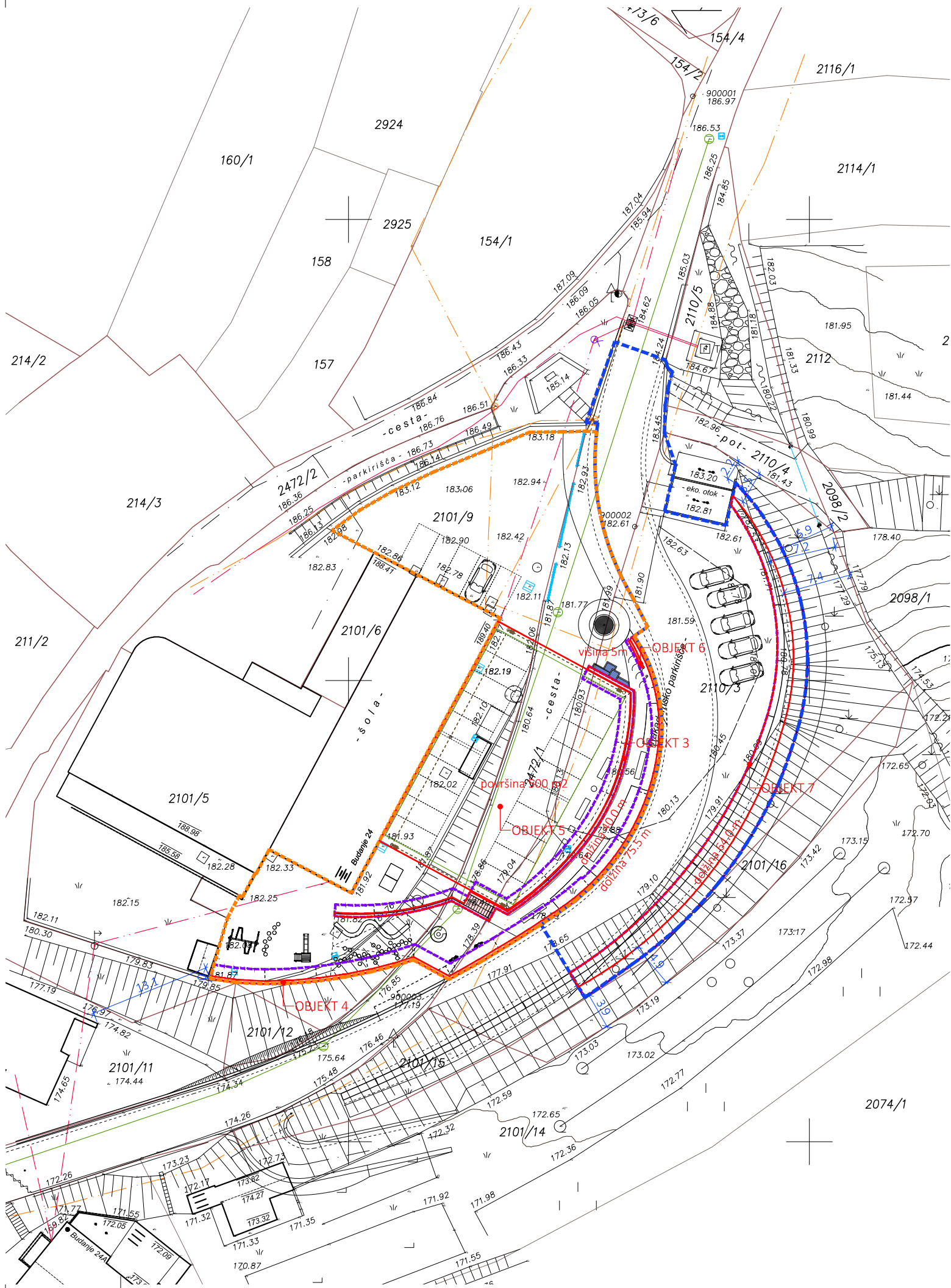
Podrobnejša namenska raba: SK – površine podeželskega naselja, CDi – površine za izobraževanje

### 1.2.2. Opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov

#### 1.2.2.1. Obstoječe stanje zemljišča

Obstoječe stanje zemljišča predstavlja odsek lokalne ceste, podporni zidovi brežine nad cesto, večja asfaltirana površina, ki služi parkiranju in obračališču za avtobus in makadamska površina ob lokalni cesti, ki se občasno uporablja za parkiranje. Površine se nahajajo ob stavbi osnovne šole, natančneje ob traktu športne dvorane. Ob V strani objekta je ca. 5.5 m širok izravnani plato, ki obdaja objekt in omogoča dostop mimo objekta do J vhoda v objekt. Večjo asfaltirano površino na S in Z strani stavbe obdaja betonski podporni zid, višine do 3.8 m. Na zeleni brežini nad obstoječo cesto se nahajata dve večji drevesi. Odvodnjevanje obstoječe ureditve je urejeno z iztokom na brežino na parceli 2110/3 nad parcelo 2101/16. Območje obstoječega makadamskega parkirišča ob cesti je bilo ustvarjeno z nasutjem materiala.





OBMOČJE OBDELAVE:

- deli ali celotne parcele, št. 2101/9, 2101/16, 2110/3, 2472/1, k.o. 2379 Budanje, skupna površina: 2883.0 m2
- osnovna namenska raba; Območje stavbnih zemljišč
- podrobna namenska raba; SK - površine podeželskega naselja, CDi površine centralnih dejavnosti- površine za izobraževanje
- EUP: BU-29, BU-04

PODATKI O OBJEKTIH

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH NADZEMNIH DELOV OBJEKTA

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH PODZEMNIH DELOV OBJEKTA

MAKSIMALNE DIMENZIJE OBJEKTOV

ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNIH PARCEL IN OBJEKTOV V TUJI LASTI

GLAVNI OBJEKT 1 - VAŠKO SREDIŠČE: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas  
POVRŠINA FUNKCIONALNO ZAOKROŽENEGA OBMOČJA OBJEKTA 1: 1441.7 m2

GLAVNI OBJEKT 2 - LOKALNA CESTA S PRIPADAJOČIMI POVRŠINAMI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  
POVRŠINA FUNKCIONALNO ZAOKROŽENEGA OBMOČJA LOKALNE CESTE 2: 897.5 m2

OBJEKT 3 - OGRAJNO - PODPORN ZID 1, PRIPADAJOČ OBJEKTU 1  
- dolžina: 54.6 m  
- največja višina med nivojema terena: 3 m  
- višina ograje: 5.0 m

OBJEKT 4 - OGRAJNO - PODPORN ZID 2, PRIPADAJOČ OBJEKTU 1  
- dolžina: 17.4 m  
- največja višina med nivojema terena: 2 m  
- višina ograje: 1.2 m

OBJEKT 5 - ŠPORTNO IGRIŠČE, PRIPADAJOČ OBJEKTU 1  
- površina na stiku z zemljiščem: 500 m2

OBJEKT 6 - ZASTAVNI DROGOVI, PRIPADAJOČ OBJEKTU 1  
- višina: 5 m

OBJEKT 7 - OGRAJNO - PODPORN ZID 3 PRIPADAJOČ OBJEKTU 2  
- dolžina: 64.0 m  
- največja višina med nivojema terena: 3.8 m  
- višina ograje: 1.2 m



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH			
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina			
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092, mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092			
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a.			
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31	arhitektura	načrt arhitekture	DGD, september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:500	ZAZIDALNA UREDITEV		LP.4

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	<b>VAŠKO SREDIŠČE</b>		
kratek opis objekta	Vaško središče s pripadajočimi objekti: objekt 3, objekt 4, objekt 5, objekt 6		
parcelna številka	2101/09, 2101/16, 2110/3, 2472/1		
katastrska občina	Budanje		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

**VELIKOST STAVBE**

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

### 1.2.2.2. Opis obstoječih objektov

Na zemljišču 2101/9 se nahaja telovadnica OŠ Budanje, ki se v okviru ureditve novega vaškega središča ne spreminja. Znotraj območja se nahajajo tudi: odsek lokalne ceste, podporni zidovi ob cesti in ograje, ki bodo ob deviaciji odstranjeni. Severno od predvidene ureditve se nahajata ekološki otok in trafo-postaja.

## 1.3. Arhitekturna zasnova

### 1.3.1. Opis arhitekturne zasnove

Arhitekturna zasnova območja izhaja iz obstoječih geometrij v prostoru. Z deviacijo ceste se sprostí površina, potrebna za izvedbo novega športnega igrišča neposredno ob šoli. Celotno območje definirajo tri krivulje. Prva je krivulja ceste, ki ustvarja osnovno geometrijo, druga je krivulja podpornih zidov, ki ustvarjajo plato parka z otroškim igriščem ter zgornji plato s športnim igriščem, tretja pa je krivulja podpornega zidu – kamnite zložbe - ob cesti in makadamskem parkirišču, ki skupaj z obstoječim podpornim zidom proti parceli 2472/2, zaokroža celotno območje v zaključeno elipsasto obliko. Z deviacijo se na lokalni cesti ustvari ovinek, ki ima funkcijo umirjanja prometa. Novogradnje deviacije ceste, ki je predmet tega projekta se navezuje na rekonstruiran del odseka iste ceste, ki se uredi v okviru ločenega upravnega postopka.

Načrtovano vaško središče sestavljajo naslednji elementi: večnamenski trg na severnem delu, ki služi parkiranju, prireditvam in obračanju avtobusa, športno igrišče za potrebe javnosti, ki je v večinski uporabi osnovne šole ter otroško igrišče in parkovna ureditev, ki se nahajata na nižjem platoju vzdolž ceste. Plato parka on otroškega igrišča od juga proti severu višinsko postopoma narašča in se izteka na večnamenski trg, kar omogoča dostopnost ljudem z vozički. Parkovna ureditev je zasajena z drevjem, opremljena pa s klopmi in smetnjaki.

### 1.3.2. Oblikovna zasnova

#### 1.3.2.1. Kompozicija

Območje je v osnovi sestavljeno iz dveh glavnih objektov: novega odseka lokalne ceste in funkcionalno zaključenega območja vaškega središča. Osrednji element novega vaškega središča je večnamenski trg na severnem delu ureditve. Zaradi padanja terena od severa proti jugu se ureditev vaškega središča razdeli na dva nivoja- nivo športnega igrišča in nivo parka z otroškim igriščem. Nivo igrišča je vezan na obstoječe izhode iz športne dvorane, njegova namembnost narekuje horizontalno izvedbo brez večjih naklonov. Zaradi naklona lokalne ceste se od severnega trga, kjer so cesta, trg in igrišče na približno enaki nadmorski višini, v smeri proti jugu ustvari velika višinska razlika med nivojem ceste in igrišča. Iz tega razloga je zasnovan vmesni plato s parkom in otroškim igriščem, ki omogoča izvedbo nižjih podpornih zidov in s tem ustvari zeleno tamponsko cono med cesto in šolo. Nivoje ločujejo podporni zidovi. Srednji nivo (parkovna ureditev med cesto in športnim igriščem) se na severnem in južnem izteku v okviru otroškega igrišča ponovno povzpne na nivo športnega igrišča.

#### 1.3.2.2. Oblikovanje arhitekturnih elementov

Glavna elementa vaškega središča sta večnamenski trg in športno igrišče. Oblikovanje teh elementov in materializacija sledijo principu racionalne rabe materialov. Trg in športno igrišče sta izvedena v asfaltu. Pas srednjega nivoja s parkom in otroškim igriščem bo tlakovan z granitnimi kockami. Granitne kocke se bodo vzdolž ceste v pasu nadaljevale v območje večnamenske trga, kjer bodo predstavljale vizualno in materialno ločnico med cestnim in šolskim svetom. Na večnamenskem trgu je predviden prostor v obliki elementa s klopjo za postavitev mlaja ali božičnega drevesa, kar bo prostoru dajalo pomemben vertikalni poudarek. Poleg mlaja predstavljajo vertikalni poudarek še zastavni drogovi. V neposredni bližini je predvideno vodno korito. Podporni zidovi bodo v kombinirani izvedbi z AB jedrom in kamnitim licem, v skladu z izgledom tradicionalno grajenih zidov. Na kamnitih zidovih je predviden betonski venec. Vzhodno od ceste in ob makadamskem parkirišču je predvidena kamnita zložba.

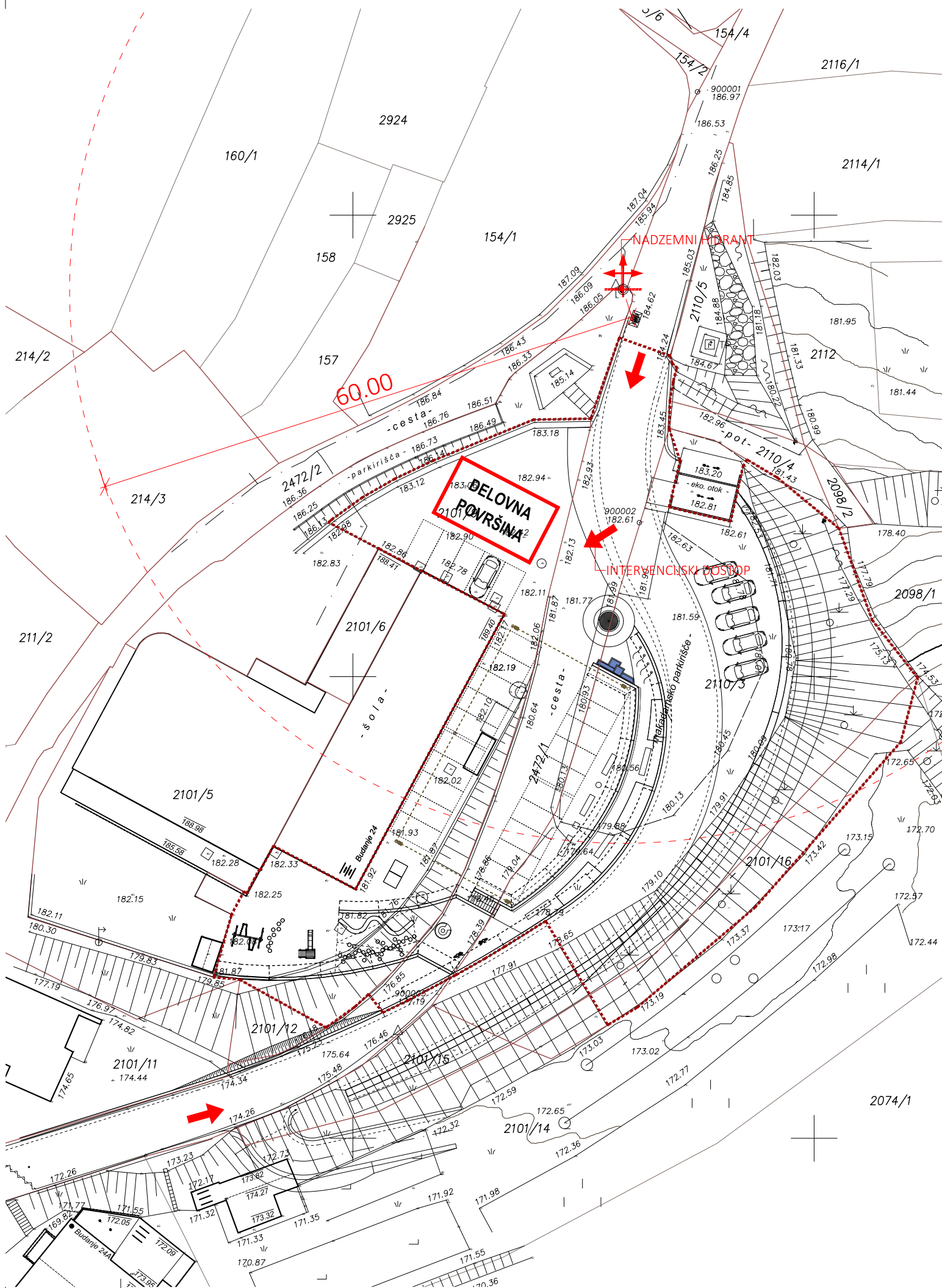
#### 1.3.3. Groba razporeditev programov

Predvidena je večnamenska raba območja. Osrednji trg je predviden za prireditve, občasno parkiranje, obračanje avtobusov. Športno igrišče bo večinoma služilo svojemu namenu za potrebe šole in lokalne skupnosti, izjemoma se bo koristilo za parkiranje vozil ob večjih prireditvah. Srednji nivo s parkom in otroškim igriščem bo služil kot tampon med cesto in igriščem in bo v rabi lokalne skupnosti. Cesta in makadamsko parkirišče bosta služila potrebam šole in lokalne skupnosti.

#### 1.3.4. Zelene površine.

Osrednjo zeleno površino predstavlja parkovna ureditev na srednjem platoju, ki bo zasajena z drevjem in nižjim grmičjem. Podporni zid igrišča bo obraščen s plezajočo divjo trto. Otroško igrišče bo del teh zelenih površin in bo opremljeno s





## PODZEMNI ZUNANJI HIDRANTNI PRIKLJUČEK

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

Območje novega vaškega središča zaobjema 1441,7 m<sup>2</sup> in sestoji iz večnamenske površine, namenjene prireditvam, parkiranju in obračanju šolskega avtobusa, športnega igrišča s sekundarno funkcijo parkirišča, otroškega igrišča in manjše parkovne površine. Območje vsebuje namembnosti primerno urbano opremo. Tako se na večnamenski površini uredi prostor za postavitev mlaja ali božičnega drevesa, vodnjak in površine za sedenje, športna površina bo opremljena z goli, košem, lovilnimi mrežami, klopmi, koši za odpadke in pitnikom, parkovna površina bo opremljena s klopmi in koši za odpadke. Otroško igrišče bo opremljeno z otroškimi igrali. Posamežno območje bo ograjno z varovalno ograjo, višine do 1,8m. Nivojske razlike na terenu bodo premoščene s podpornimi zidovi različnih višin in dolžin. Podporni zidovi so pripadajoči objekti osnovnega območja. Ograjno-podporni zid 1: dolžina 54,6m v= 3m, ograja do 5m Ograjno-podporni zid 2: dolžina 17,4m, ograja do 1.8m

## OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	LOKALNA CESTA
kratak opis objekta	Lokalna cesta s pripadajočim objektom 7
parcelna številka	2101/09, 2101/16, 2110/3, 2472/1
katastrska občina	Budanje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	NE

klasifikacija po CC-SI

21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

plastjo prodca, po predpisih o varnosti pri uporabi igral. Večje zelene površine znotraj gradbene parcele se nahajajo še na južnem in vzhodnem delu, kjer je obstoječa zelena brežina. Ploščad makadamskega parkirišča bo zasajena z drevjem.

### 1.3.5. Prometna ureditev

Območje je prometno dostopno po lokalni cesti LC001131, ki je predmet deviacije. Cesta predstavlja glavno prometno povezavo zgornjih in spodnjih zaselkov Budanj. Večnamenski trg bo čez dan v uporabi za potrebe parkiranja uslužbencev v šoli in vrtcu. Za isti namen se bo uporabljalo makadamsko parkirišče ob cesti. Na trgu bo obračal šolski avtobus.

### 1.3.6. Dostopi do objekta in pešpoti

Peš dostop do objekta je mogoč po lokalni cesti LC001131 ali preko stopnišča z javne poti JP 502452.

### 1.3.7. Opis oznak posameznih objektov, oziroma delov objekta.

Predvideni so naslednji objekti;

oznaka	etažnost	dodatni opis
Objekt 1 – Vaško središče	/	Osnovno funkcionalno zaokroženo območje
Objekt 2 – Lokalna cesta	/	Lokalna cesta s parkiriščem
Objekt 3 – Podporno-ograjni zid 1	/	Pripadajoč objekt objektu 1
Objekt 4 – Podporno-ograjni zid 2	/	Pripadajoč objekt objektu 1
Objekt 5 – Športno igrišče	/	Pripadajoč objekt objektu 1
Objekt 6 – Zastavni drogovi	/	Pripadajoč objekt objektu 1
Objekt 7 - Podporno ograjni zid 3	/	Pripadajoč objekt objektu 2

## 1.4. Funkcionalna zasnova

### 1.4.1. Opis namembnosti objekta

Osnovna namembnost je funkcionalno zaokroženo območje vaškega središča z večnamenskim prostorom, parkom, športnim igriščem in otroškim igriščem ter nov odsek lokalne ceste s parkiriščem. Predvidena je odstranitev delov meteorne kanalizacije.

## 1.5. Splošni podatki o objektu

### 1.5.1. Klasifikacija

#### 1.5.1.1. Objekt 1 (Funkcionalno zaokroženo območje vaškega središča) – Klasifikacija objekta

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Pripadajoči objekti:	objekt 3, objekt 4, objekt 5, objekt 6

#### 1.5.1.2. Objekt 2 (Lokalna cesta s parkiriščem) - Klasifikacija objekta

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
Pripadajoči objekti:	objekt 7

#### 1.5.1.3. Objekt 3 (podporno-ograjni zid 1) – Klasifikacija objekta

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
-----------------------	---

#### 1.5.1.4. Objekt 4 (podporno-ograjni zid 2) – Klasifikacija objekta

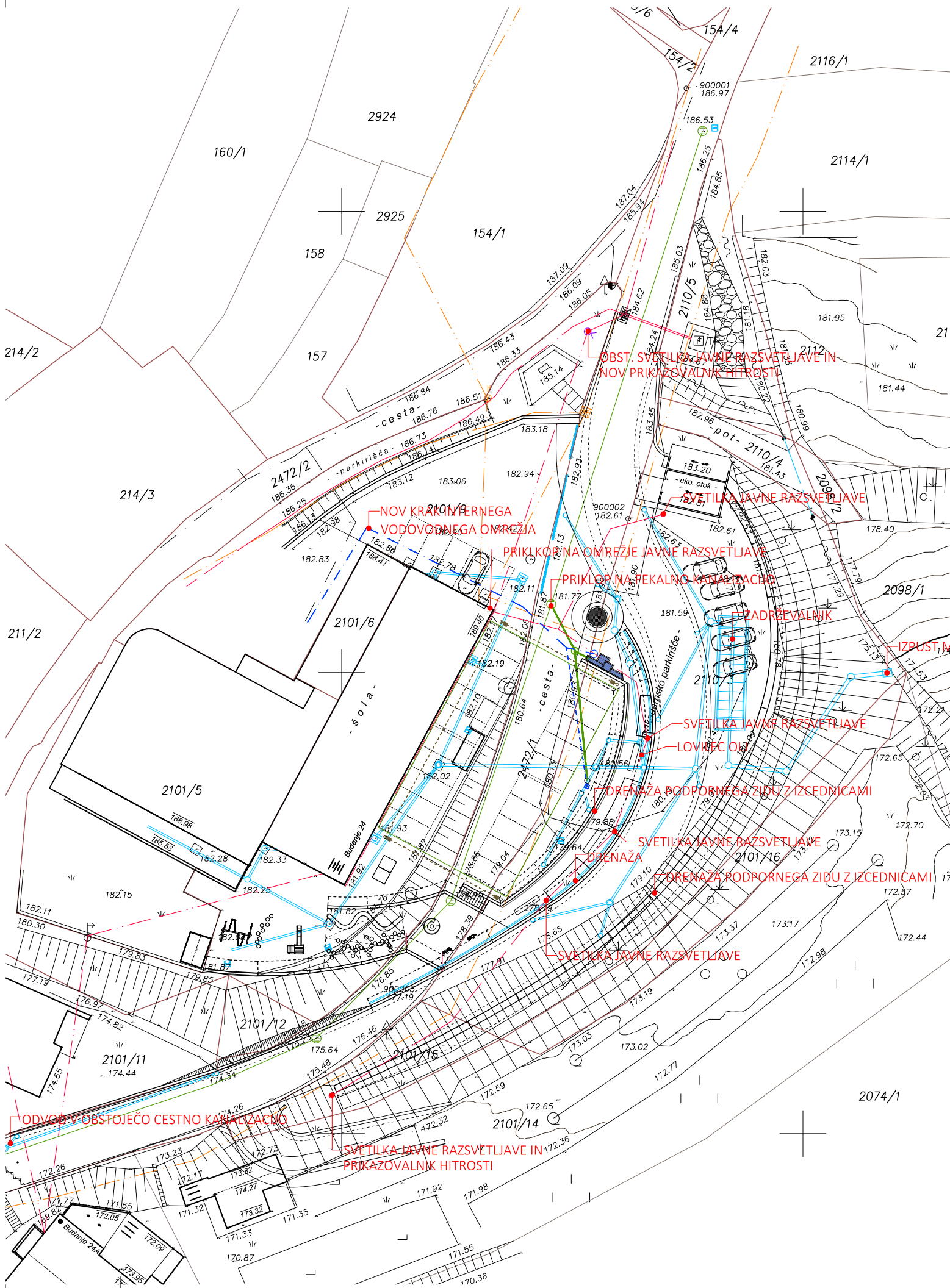
Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
-----------------------	---

#### 1.5.1.5. Objekt 5 (športno igrišče) – Klasifikacija objekta

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24110 Športna igrišča
-----------------------	------------------------------

#### 1.5.1.6. Objekt 6 (zastavni drogovi) – Klasifikacija objekta

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
-----------------------	---



INFRASTRUKTURNI VODI-obstoječe:

- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- NN PODZEMNI VOD
- VN PODZEMNI VOD
- TK VOD
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- KABELSKA KANALIZACIJA

INFRASTRUKTURNI VODI-novo:

- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- PLINOVOD
- VODOVOD IN HIDRANTNO OMREŽJE
- NN PODZEMNI VOD
- VN PODZEMNI VOD
- TK VOD



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH				
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina				
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092, mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092				
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a.				
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31	arhitektura	načrt arhitekture	DGD	september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:500	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA			LP.7

zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

## VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

## POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

## ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**Ureditev lokalne ceste s pripadajočimi površinami obsega skupno 897.5 m<sup>2</sup>. Nov odsek lokalne ceste je predviden z namenom pridobiti potrebne površine za ureditev vaškega središča ob osnovni šoli Budanje. V sklop lokalne ceste spada cestišče z elementi odvodnjavanja in makadamska površina, ki bo služila kot rezervna parkirna površina ob večjih dogodkih. Za potrebe izgradnje deviacije je potrebno zgraditi podporni zid z odbojno ograjo vzdolž vzhodnega roba ceste. Predvidena višina zidu varira od pol do 3,7 metra, odvisno od topografije. Dolžina zidu je 64m, v= do 3.7m, ograja do 1.2m.**

## OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	OGRAJNO PODPORNİ ZID 1
kratek opis objekta	ograjno-podporni zid 1 - pripadajoč objektu 1
parcelna številka	2101/09, 2110/3, 2472/1
katastrska občina	Budanje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt



**1.5.1.7. Objekt 7 (podporni zid 3) – Klasifikacija objekta**

Osnovna klasifikacija	CC-SI: 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
-----------------------	---

**1.5.2. Gabariti objekta**

sklop	opis	dimenzije	max. višina objekta
Objekt 1	Vaško središče	površina 1441,7 m <sup>2</sup>	
Objekt 2	Cesta	površina 897,5 m <sup>2</sup>	
Objekt 3	Ograjno podporni zid	dolžina 54.6 m	+7.5m (zid 3m, ograja 5 m)
Objekt 4	Ograjno podporni zid	dolžina 17.4 m	+3.2m (zid 2m, ograja 1.2m)
Objekt 5	Športno igrišče	površina 500 m <sup>2</sup>	+0m
Objekt 6	Zastavni drogovi	višina 5 m	+5.0m
Objekt 7	Ograjno podporni zid	dolžina 64.0 m	+3.7m (zid 2.5m, ograja 1.2m)

**1.6. Opis rušitev in odstranitvev**

Predvidena je rušitev odseka lokalne ceste, odstranitev podpornih zidov in vrhnjih plasti zunanje ureditve (asfalt, humus) in odstranitev dreves ob današnji lokalni cesti. Predvidena je odstranitev delov meteornege omrežja.

**1.7. Tehnične značilnosti predvidene gradnje**

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi Načrt s področja gradbeništva: UREDITEV VAŠKEGA STREDIŠČA V BUDANJAH, KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, št. 480/23-2, februar 2023, izdelovalca: Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o. Šempas 52 A, 5261 Šempas, ki podrobneje opisuje določene sestavine projekta.

**1.7.1. Terenske razmere**

Obstoječe območje za gradnjo novega vaškega središča in ceste se nahaja na S in V strani telovadnice OŠ Budanje. Ureditev je načrtovana na višinsko heterogenem in umetno preoblikovanem območju. Obstoječ teren je sestavljen iz asfaltiranega dvorišča od objekta, ki pretežno plosko leži na višini okoli 183 m n.m. Na isti višini poteka plato okoli objekta. Dvorišče je na SZ strani zamejeno z betonskim podpornim zidom, višine do 3.8m. Cesta poteka V od objekta šole in pada v smeri proti jugu. Na nivoju dvorišča je z njim poravnana, na skrajnem južnem delu ureditve pa leži na višini ca. 178 m n.v., kar znaša že več kot 5m višinske razlike med skrajnimi točkami terena. Razlika je premoščena s kombinacijo obstoječih podpornih zidov in travnate brežine. V od ceste se nahaja nasuta ploščad, ki služi pretežno parkiranju. Na V strani strmo pada v smeri potoka in sosednje parcele 2101/16.

**1.7.2. Zemeljska dela in geotehnične smernice****1.7.2.1. Obseg zemeljskih del**

V sklopu urejanja so prevedena so obsežna zemeljska dela ki obsegajo:

- Izkop za temelje podpornih zidov do nosilne plasti.
- Izvedba razširitve obstoječega platoja ob stavbi z nasutjem materiala do nivoja obstoječega terena za potrebe izgradnje športnega igrišča.
- Nasutje materiala za izvedbo dela deviacije lokalne ceste na J delu deviacije.
- Izvedba srednje terase s parkovno ureditvijo in otroškim igriščem z nasutjem materiala
- Nivelacija terena za izvedbo ceste v načrtovanih naklonih.
- Izvedba nasutih brežin s primernim nagibom.

**1.7.2.2. Geotehnične smernice**

Za potrebe načrtovanja nove ureditve je bila izvedena geomehanska raziskava terena. Posebno pozornost je bila namenjena območju, ki je bilo v preteklosti nasuto.

**Splošni ukrepi**

Ureditev centra naselja zajema rekonstrukcijo obstoječe prometnice z upoštevanjem prestavitve trase. Rekonstrukcija zajema izgradnjo oz. prenavo vseh cestnih elementov. V sklopu osnovne šole se izvede športno igrišče, ureditev mestnega, večnamenskega trga ter izvedba otroškega igrišča. Ureditev zajema izvedbo sistema odvodnjavanja vseh



zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	dolžina zidu 54,6m, višina do 3m, ograja do 5m

**OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH



(lastnih in zalednih voda) ki, gravitirajo v območje obdelave. V okviru rekonstrukcije bo izvedena oporna konstrukcija zahodno od lokacije nove ceste; dodatno je potrebno zagotoviti proti erozijske ukrepe in ureditev obstoječih brežin.

- Ureditev javnih površin trga
- Izgradnja deviacije lokalne ceste vključno z vsem cestnim elementom
- Izgradnja oporne in podporne konstrukcije
- Proti-erozijska zaščita brežin
- Izvedba sistema odvodnjavanja cestnih in javnih površin Tip tal v skladu z EC8

Skladno z EC 8 uvrščamo tla na območju v tip »B«. Glede na potresni vpliv uvrščamo tla na območju v tip B (Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov, pri katerih se mehanske lastnosti postopoma večajo z globino.) s hitrostmi transverzalnega valovanja vs 360 - 800 m/s.

Karta »Potresne nevarnosti Slovenije - potresni pospeški« uvršča Budanje in ožjo okolico v območje s projektnim pospeškom  $a=0,225\text{ g}$ , s povratno dobo 475 let.

#### Podporne in oporne konstrukcije

Za izvedbo konstrukcij predlagamo kamnite zložbe. Možna je tudi izdelava AB-zidu. Konstrukcije bodo višin cca.5m (podporna zložba), oziroma 2,5m (oporna zložba)

Kampado zidu je potrebno temeljiti na enoviti podlagi – enaka temeljna tla v okviru ene kampade. Primerna podlaga za temeljenje opornega zidu je peščen apnenčev grušč, ki se nahaja cca 0,5m pod koto roba (notranji) obstoječega vozišča. Primerna podlaga za temeljenje podpornega zidu je flišni deluvij/aluvij ki, se nahaja na globini cca 3 – 3,5 m pod koto obstoječega terena v osi predvidene zložbe. V kolikor temeljimo v zaglinjenemu aluviju je temeljna tla potrebno zamenjati v debelini 50 cm z kvalitetnim apnenčevim gruščem. Kamnito zložbo se v največji možni meri gradi kontaktno v kampadah dolžine maksimalno 3,0m in se jo sproti zasipa. Zasipe za zložbo se izvede s kakovostnim gruščnatim materialom, ki se ga zgoščenega vgradi po plasteh 40cm.

Veliko pozornost je potrebno posvetiti odvodnjavanju zaledne in meteorne vode za in pod konstrukcijo. Voda iz zaledja kamnite zložbe se odvaja z izvedbo zaledne drenaže ali izcednic.

Kamnita zložba/podporni ukrep naj se temelji minimalno 1m v temeljna tla.

Gradnjo kamnite zložbe je potrebno izvajati v suhem vremenu (brez prisotnosti talne vode). Ker se bodo dela izvajala ob prometni cesti, je potrebno posvetiti pozornost varnosti na gradbišču in prometnem zavarovanju.

#### Dopustne nosilnosti temeljnih tal

Dopustna nosilnost za temelj, širine 1 m in dolžine 10 m, temeljen v preperem flišu znaša 1000 kPa. Predlagamo, da se kontaktne napetosti pod temeljem omeji na 500 kPa (MSN) oziroma 250 kPa (MSU).

Dopustna nosilnost za temelj, širine 1 m in dolžine 10 m temeljen v zamljenem/zaglinjenem grušču oziroma v flišni preperini znaša 450 kPa. Predlagamo, da se kontaktne napetosti pod temeljem omeji na 250 kPa (MSN) oziroma 150 kPa (MSU).

#### Modul reakcije tal in posedki

Orientacijski modul reakcije tal smo izračunali za temelj dimenzij 1 \* 10 m v karbonatnem grušču. Upošteva se naslednje module:

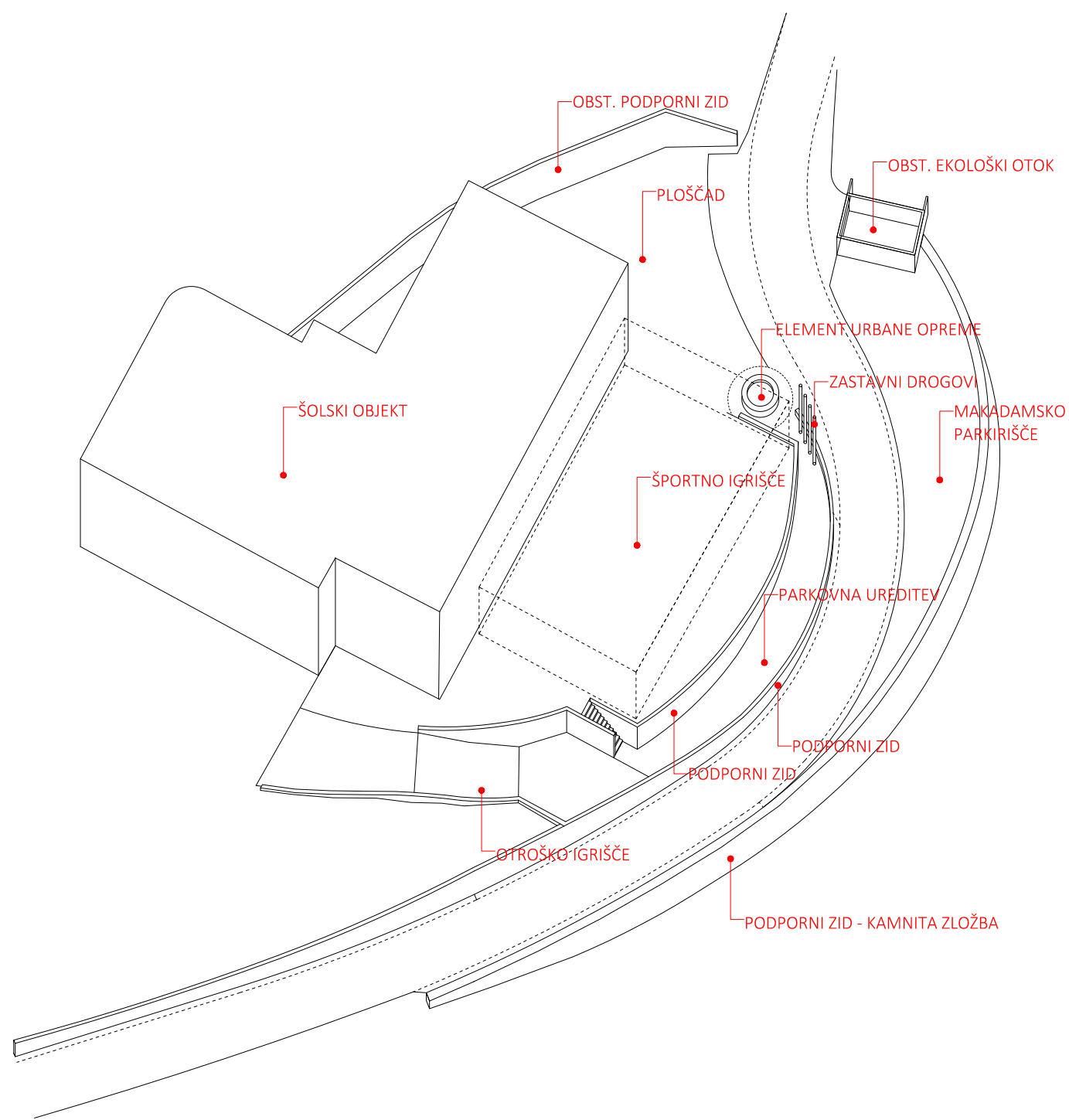
- $K_z = 19.000\text{ kN/m}^3$
- $K_x, K_y = 4.000\text{ kN/m}^3$

V elaboratu smo izračunali orientacijske vrednosti posedkov pod objektom (temelji v karbonatnem grušču), ki znašajo 1 cm pri zvezni obtežbi 200,0 kPa za temelj dimenzij 1\*10m . Izračune bo potrebno ponoviti s dejanskimi obremenitvami in dejanskimi podatki

Orientacijski modul reakcije tal smo izračunali za temelj dimenzij 1 \* 10 m v zaglinjenem aluviju/deluviju. Upošteva se naslednje module:

- $K_z = 13.000\text{ kN/m}^3$
- $K_x, K_y = 3.000\text{ kN/m}^3$

V elaboratu smo izračunali orientacijske vrednosti posedkov pod objektom (temelji v zaglinjenem aluviju), ki znašajo 1 cm pri zvezni obtežbi 130,0 kPa za temelj dimenzij 1\*10m . Izračune bo potrebno ponoviti s dejanskimi obremenitvami in dejanskimi podatki.



© Arhitekturni biro  
ACMA d.o.o.  
Lokarjev drevored 1  
SI 5270 Ajdovščina  
T: +386(0)53869215  
E: atelje@acma.si  
I: www.acma.si

naziv gradnje	UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH
investitor	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina
pooblaščen arh. / vodja projekta	mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092, mag. Boštjan Furlan u.d.i.g.&u.d.i.a., G-2092
arhitekti	Domen Fučka u.d.i.a., ----, ----
id. nač. / načrt / prikaz / faza / datum	2019-31, arhitektura, načrt arhitekture, DGD, september 2021
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:500, TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ, LP.8

imenovanje objekta	<b>OGRAJNO PODPORN ZID 2</b>	
kratek opis objekta	<b>ograjno-podporni zid 2, pripadajoč objektu 1</b>	
parcelna številka	<b>2101/09, 2110/3, 2472/1</b>	
katastrska občina	<b>Budanje</b>	
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>	
zahtevnost objekta	<b>nezahteven</b>	
požarno zahteven objekt		
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>	
klasifikacija po CC-SI	<b>24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev</b>	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju		
<i>Samo v PZI.</i>		
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>		
<b>NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE</b>		
<i>Samo v PZI.</i>		
požarna varnost v stavbah		
nizkonapetostne električne inštalacije		
zaščita pred delovanjem strele		
učinkovita raba energije		
zaščita pred hrupom v stavbah		
<b>KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA</b>		
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:		
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>		
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež	
<b>VELIKOST STAVBE</b>		
<i>Samo v DGD.</i>		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		
najvišja višinska kota (n. v.)		
višinska kota pritličja (n. v.)		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>		
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>		
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )		
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		
Bruto tlorisna površina (stavbe)		
Bruto prostornina (stavbe)		
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>		
<i>Samo v DGD.</i>		
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	
Število ležišč	število parkirnih mest	
Fasada		
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)	
drug podatki zahtevani v PA		

## Odvodnjavanje

Potrebno bo učinkovito izvesti odvodnjevanje zaledne vode. Vodo je potrebno zajeti čim nižje in jo po drenažnih ceveh speljati v meteorno kanalizacijo oziroma v območje zadrževanja ter kontrolirano spuščati nižje po pobočju v obstoječe površinske odvodnike.

Vzdolž trase se v sklopu rekonstrukcije izvedejo sistemi muld in koritnic. Voda iz teh se kontrolirano spelje v nove in obstoječe prepuste katere je potrebno očistiti oziroma, po potrebi – prenoviti. Cestne vode je potrebno voditi v območje zadrževanja ali kontrolirano odvajati v naravne odvodnike. Cestne vode lahko odvajamo razpršeno čez brežine in tako naravnega stanja ne poslabšujemo. Iztoke je potrebno proti erozijsko utrditi z obzidavo v kamen-betonu.

Predlagamo da se odvodnja cestnih voda izvede razpršeno, s spiranjem čez bankine cestišča. V tem primeru ne poslabšamo obstoječega stanja in ne povzročamo dodatne erozije. Predlagamo da se vode iz tlakovane oziroma pozidane javne površine prenovljenega mestnega trga odvajajo (z vmesnim sistemom zadrževanja) v naravno hudourniško grapo vzhodno od lokacije gradnje.

V kolikor je možno se vse meteorne vode odvaja v meteorno kanalizacijo.

Vse obstoječe prepuste je potrebno sčistiti ter po potrebi sanirati. Izkopi

Izkopi in vkopi se bodo izvajali do globine cca. 5,50m. Izkopi naj se izvajajo v naslednjih naklonih:

- Umetni nasip in nasutje 2:3
- Deluvij in aluvij – 2:3
- Preperela flišna podlaga 3:1
- Trdna flišna podlaga 5:1

V primeru strmejših naklonov je potrebno izvesti ukrepe za varovanje gradbene jame.

Pri prisotnosti vode je potrebno brežine ublažiti. Vse izkope gradbene jame je potrebno izvajati pod geomehanskim nadzorom, temeljna tla morajo biti prevzeta s strani strokovnjaka geomehanika.

V primeru neugodnih vremenskih vplivov je izkope potrebno zaščititi pred vremenskimi vplivi (PVC folija,...), da ne pride do zamakanja brežin.

Zemeljska dela bodo potekala v plasteh umetnega nasipa oz. nasutja, deluvija, preperela ter trdne flišne podlage.. Na osnovi popisa vrtin smo določili naslednje izkopne kategorije:

- umetni nasip in nasutje 3.ktg,
- deluvij – pobočni grušč 3.ktg,
- Preperela flišna podlaga 4.ktg

## Zasipi, nasipi, platoji

Nasipi in zasipi naj se izvajajo s kvalitetnim apnenčastim gruščnatim materialom, za katerega se privzame strižni kot 33°. V ta namen je primeren tudi apnenčev gruščnat material iz izkopa. Za vgradnjo v voziščno konstrukcijo brez predhodne obdelave pa le-ta ni primeren. Glineni oziroma zaglinjeni material iz izkopa je primeren le za ne-nosilne nasipe.

Vsi nasipi se izvedejo v naklonu ne-večjem kot 2:3, v kolikor cestne brežine ni možno izvesti v navedenemu naklonu (ali manjši), predlagamo izvedbo podporne/oporne konstrukcije (AB-zid, kamnita zložba, armirana zemljina).

Nasipne plasti je potrebno uvaljati do zbitosti 95% MPP. Erodibilnost

- Kamnine flišnih faciesov so močno izpostavljene eroziji, enako velja za brežine humusnih plasti. Naklon brežine bistveno vpliva na hitrost odtokanja meteorne vode ter posledično na hitrost erozije, zato je potrebno strme brežine (>30°) ustrezno varovati pred učinkom erozije.

- V namen varovanja odprtih brežin pred erozijo predlagamo:

- Brežine v naklonu do 30° Zatravitev/zazelenitev (vodna setev)
- Brežine v naklonu večjem od 30° Polaganje 3D (geogrid) mreže - 30kN/m ter vodna setev

Trodimenzionalne (geogrid) mreže izdelane iz sintetičnih materialov (npr. Fortrac 3D 30kN/m) so se izkazale kot optimalna rešitev pri preprečevanju erozije brežin zaradi nižanja hitrosti toka vode (zatravitev izjemno pomembna) ter minimalne izgube tal kot posledica 3D prepletene strukture same mreže. Bistveno je da se geotekstil položi direktno na površino brežine (ne glede na to da nekateri proizvajalci priporočajo da se vkoplje/zasuje) ker na ta način zagotovimo stabilnost celotnega profila tal – v slučaju da se geotekstil vkopa bo vrhnja humusna/zemeljska plast izpostavljena visoki stopnji erozije.

## VOZIŠČNA KONSTRUKCIJE

### Obstoječe stanje

Obrabna asfaltna površina je na obravnavanem odseku v dobrem stanju.

## ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje **dolžina zidu 17,4m, višina do 2m, ograja do 1,2m**

**OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	ŠPORTNO IGRIŠČE
kratak opis objekta	športno igrišče pripadajoče objektu 1
parcelna številka	2101/09, 2110/3, 2472/1
katastrska občina	Budanje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

## VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

## POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Glede na raziskave je sestava obstoječe voziščne konstrukcije sledeča:

- asfaltne plati debeline cca 10-13 cm,
- tamponski grušč debeline cca 40 cm.

Projektni podatki za dimenzioniranje voziščne konstrukcije

#### Predlog izvedbe rekonstrukcije ceste

Glede na zahteve minimalnega debelinskega indeksa voziščne konstrukcije, vrsto prometne obremenitve, pogoje vgrajevanja in minimalno debelino celotne konstrukcije glede na pogoj zmrzlinke odpornosti predlagamo naslednje dimenzije voziščne konstrukcije na obravnavanem odseku ceste:

- 7 cm bituminizirana nosilno obrabna plast – BNOP. AC-16 Surf -B50/70 A4, Z2
- 35 cm prodec/drobljenc

#### Športno igrišče

Športno igrišče se nahaja na V delu parcele, površine je 312 m<sup>2</sup>. Potrebno je zagotoviti zmrzlinško odpornost materialov pod

ustrojem igrišča. Za izvedbo športnega igrišča predlagamo naslednji ustroj.

- AC 4 surf B70/100 A4 Z3 3 cm
- AC 16 base B70/100 A4, Z6 5cm
- Tampon 0/32 20 cm
- Posteljica 0/124 20 cm Kvaliteta in vgradljivost materialov ter zgostitev

Na planumu nevezane nosilne plasti (NNP) je zahtevana nosilnost  $E_{v2} = 80$  MPa in zgoščenost  $> 98$  % po modificiranem Proctorjevem postopku. Kakovost materiala NNP mora ustrezati zahtevam TSC 06.200. Na planumu posteljice (kamniti material) je potrebno zadostiti nosilnosti CBR  $> 15$  %. Kakovost kamnitega materiala plasti mora ustrezati zahtevam TSC 06.100.

Planum temeljnih tal je potrebno uveljaviti do zbitosti 40 Mpa.

#### Odvodnjevanje

Teren je srednje do dobro vodoprepusten, potrebno bo urediti odvodnjevanje lastnih voda cestne konstrukcije, lastnih vode oporne konstrukcije in delno zaledne vode oporne konstrukcije. Vodo naj se preko površinsko urejenih sistemov odvodnjevanja (mulda, jarek) spelje do prepustov in pod voziščno konstrukcijo v smeri hidravličnega padca (po bregu navzdol). Cestne vode se odvajajo čez rob cestišča, razpršeno po terenu ali v območje zadrževanja. Vode javnih površin (trga, igrišča) se odvajajo v zadrževalnik ter končno v območje naravnega meteornega odvodnika vzhodno od območja gradnje. Zaključki

Zemeljska dela je potrebno izvajati ob navzočnosti geomehanskega nadzora. Vse izkope gradbene jame je potrebno izvajati pod geomehanskim nadzorom, temeljna tla morajo biti prevzeta s strani strokovnjaka geomehanika.

### 1.7.3. Višinska ureditev območja

V grobem bodo osrednje ploskve novega vaškega središča izvedene v navezavi na obstoječe zunanje ureditve ob stavbi. Športno igrišče je predvideno na koti ca. 182 m n. v., plato trga bo imel padec proti jugu, osrednji del bo na približni višini 183 m. V trga se bo poravnal z geometrijo lokalne ceste, ki se vzpenja proti severu. Lokalna cesta bo v okviru ureditvenega območja povezovala višini 178 in 184.2 m n.v. na dolžini 75m. Prečni nakloni ceste bodo sledili zahtevam iz pravilnika o gradnji cest. Nivo parka bo povezoval nivo trga na 182 m n.v. in nivo otroškega igrišča na 180.36 m n.v.. Park bo z blago rampo in ob njej stoječimi klopmi urejen tako, da bo omogočal dostop gibalno oviranim. Otroško igrišče bo več-nivojsko. Urejeno bo kot dve z brežino povezani ploskvi. Spodnja bo na višini 180.36 m, zgornja bo na višini 182.00 m n.v. Brežina bo osrednji element igrišča in bo delovala kot igralna ploskev.

### 1.7.4. Gradbena dela

Sestavni del projektna dokumentacije je tudi Načrt s področja gradbeništva: UREDITEV VAŠKEGA STREDIŠČA V BUDANJAH, KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, št. 480/23-2, februar 2023, izdelovalca: Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o. Šempas 52 A, 5261 Šempas, ki podrobneje opisuje določene sestavine projekta.

#### 1.7.4.1. Podporni zidovi

Predvideni so kombinirani podporni zidovi z AB sredico in čelno ploskvijo iz lomljenega apnenca. Zidovi bodo primernih dimenzij glede na statični izračun in podatke iz geomehanske raziskave. Predviden je zaključek zidu z betonsko kapo. Za potrebe deviacije ceste se bo vzdolž V stranice izvedla kamnita zložba.

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<b>površina 500m2</b>

**OBJEKT 6 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>ZASTAVNI DROGOVI</b>	
kratek opis objekta	<b>zastavni drogovi pripadajoči objektu 1</b>	
parcelna številka	<b>2110/3</b>	
katastrska občina	<b>Budanje</b>	
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>	
zahtevnost objekta	<b>enostaven</b>	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>zunanja oprema</b>	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

## VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

## POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)
------------------------

#### 1.7.4.2. Cesta

Predvidena je izgradnja ceste v skladu s področno zakonodajo in pravilniki. Novozgrajeni odsek ceste se na jugu navezuje na rekonstruirani del ceste, ki ni del te dokumentacije za pridobivanje gradbenega dovoljenja. V sklopu novogradnje lokalne ceste se uredi makadamsko parkirišče. Na V strani cesta in parkirišča bo izvedena podporna kamnita zložba z varovalno ograjo. Kamnita zložba bo izvedena v dveh delih, del v okviru rekonstrukcije, del v okviru novogradnje. Elementa bosta ločena. Podporni zid parka na Z strani nove ceste bo prav tako deloma zgrajen v okviru rekonstrukcije, del pa v okviru novogradnje ceste. Dela bosta fazno in konstrukcijsko ločena.

#### 1.7.4.3. Športno igrišče

Načrtovano je asfaltirano multifunkcionalno zunanje športno igrišče, z dimenzijo igralne ploskve 13x24m. Igrišče bo opremljeno s fiksiranimi roketnimi vrati in košem, v smeri proti objektu bo igrišče zamejeno z lovilnimi visečimi mrežami, višine 5m. Proti vzhodu bo igrišče obdano z ograjo, ki bo del sklopa ograjno-podpornega zidu. Ograja bo višine 5m. Vzdolž vzhodne stranice bodo postavljene klopi in pitnik. Za potrebe večjih prireditev, se bo igrišče uporabljalo kot začasni parkirni prostor.

#### 1.7.4.4. Večnamenski trg

Večnamenski trg bo oblikovan v okvirih obstoječega dvorišča, severno od šolske stavbe. Osnovna namembnost trga je večnamenska površina za potrebe šole in vaške skupnosti. Obdelava trga bo preprosta in robustna. Predvidena je asfaltna podlaga. Na stiku s cesto bo trg od ceste ločeval širši pas kamnitega tlaka (predvidoma granitnih kock), ki bo ustvarjal vizualno mejo med površinama, različnih rab. Pas granitnih kock se bo nadaljeval v tlak poti v parkovni ureditvi in s tem povezal oba prostora. Del ureditve večnamenskega trga bo okrogla kamnita klop, v okviru katere bo urejena okrogla, s kovinskim okvirjem ojačana luknja za postavitev npr. mlaja ali božičnega drevesa. Na stiku trga in športnega igrišča je načrtovano vodno korito s pitno vodo. Vertikalni poudarek ureditvi bo daljal občasen mlaj ali drevo, ter zastavni drogovi, višine 5m.

#### 1.7.4.5. Otroško igrišče

Otroško igrišče bo urejeno večnivojsko. Spodnji nivo bo preko utrjene zatravljene brežine povezan z zgornjim, vsi trije elementi bodo ustvarjali dinamično igralno pokrajino. Spodnji nivo se bo nahajal v izteku parkovne ureditve, zgornji nivo pa bo na nivoju športnega igrišča. Za igralno podlago zgornjega in spodnjega nivoja je predvidena uporaba pranelega prodca. Predvidena je vgradnje tipskih certificiranih igral.

#### 1.7.4.6. Park

Park bo urejen v območju med dvema linijama podpornih zidov. Povezoval bo nivoje večnamenskega trga in otroškega igrišča na način, da bodo vsa območja dostopna gibalno oviranim. Tlakovanje parkovne poti je predvideno s kamnitim tlakom (predvidoma z granitnimi kockami). Ob poti bodo razširitve s parkovno opremo, kot so klopi in smetnjaki. Predvidene so klopi brez naslonjala, za obojestransko smer sedenja, saj se s platoja odpira lep razgled v dolino. Med razširitvami bodo zelene grede z grmovnicami in drevjem. Park bo osvetljen s svetilkami javne razsvetljave.

### 1.7.5. Odvodnjavanje

#### 1.7.5.1. Površinske vode

V vzdolžni smeri prestavljena lokalna cesta sledi poteku obstoječe ceste. Širina lokalne ceste znaša 5.00m z dvema voznima pasoma širine 2.50m. Na severo zahodni strani ceste se po celotni dolžini zaključijo z asfaltno koritnico širine 50cm in globine 8cm. Na delu ceste kjer ni podpornega zidu se cesta zaključijo z asfaltno muldo širine 50 cm in globino 5cm. Vsa meteorne vode iz asfaltne vozišča se zbira v koritnici in muldi in preko vtočnih jaškov vodi v meteorno kanalizacijo. Vrhnji del ceste se preko zadrževalnika meteorne vode vodi v odprti zemeljski jarek. Spodnji del ceste pa se preko nove meteorne kanalizacije vodi v obstoječo nižje ležečo cestno kanalizacijo.

Tudi vzdolž vzhodnega roba ceste je predvidena asfaltna mulda na delu ceste, ki se nadaljuje v makadamski plato. Meteorne vode iz območja platoja se zbira v muldi in preko vtočnih jaškov vodi v meteorno kanalizacijo. Le ta se izteka v odprti zemeljski jarek. Meteorne vode iz obstoječega asfaltne dvorišča na severnem delu osnovne šole se zajema v novih vtočnih jaških in preko meteorne kanalizacije vodi v lovilec olj. Le ta je seveda naprej povezan na meteorno kanalizacijo zunanjih površin, ki so preko zadrževalnika vodene v odprti zemeljski jarek. Strešne vode objekta so že sedaj speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo z iztokom v jarek. Ta kanalizacija se poveže na novo meteorno kanalizacijo, ki je vodena neposredno v zadrževalnik meteorne vode.

#### 1.7.5.2. Fekalna kanalizacija



Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<b>zastavni drogovi, višine 5m</b>

**OBJEKT 7 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	<b>OGRAJO PODPORNİ ZID 3</b>
kratek opis objekta	<b>ograjno podporni zid 3, pripadajoč objektu 2</b>
parcelna številka	<b>2110/3</b>
katastrska občina	<b>Budanje</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novozgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje <b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev</b>

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

**VELIKOST STAVBE**

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)

Ob športnem igrišču in na J robu trga sta predvidena vodna elementa s pitno vodo. Odpadna voda s teh elementov se bo odvajala v obstoječ sistem fekalne kanalizacije, ki poteka pod obravnavanim območjem. Količina odpadne vode bo minimalna.

#### 1.7.5.3. Drenaža

Zaradi terasasto oblikovanega terena in številnih podpornih zidov bo urejeno drenažno odvodnjavanje z iztokom drenirane vode v meteorno kanalizacijo. Drenaža je predvidena za vse podpornimi zidovi.

#### 1.7.6. Ureditev utrjenih površin

Predvidena je izvedba:

- Asfaltirane površine večnamenskega trga
- Asfaltirane površine športnega igrišča s premazom za zunanja športna igrišča
- Tlakovanje parkovnih poti z granitnimi kockami in nadaljevanje granitnega tlakovanja vzdolž stika ceste in trga
- Asfaltiranje lokalne ceste po pravilih za gradnjo cest z vsemi elementi za odvodnjavanje
- Utrditev makadamskega parkirišča v sestavi, primerni za peščena parkirišča.

#### 1.7.7. Ukrepi za umirjanje prometa in vzpostavljanje prometne varnosti

Na območju so predvideni ukrepi za povečanje varnosti za pešce in umirjanje prometa. Predvidena je vgradnje senzorično-vizualnih opozorilnih elementov v cestišču. To so pasovi v različnem materialu, ki s svojo pojavo in zvokom, ko voznik zapelje nanje opozorijo na poseben status območja. Za ta namen se predvideva vgradnja pasov iz granitnih kock v vzorcu, po predlogu arhitekta. Poleg tega je predvidena prometna signalizacija, ki bo opozarjala na omejitev hitrosti na 30kmh na območju. Dodatni varovalni ukrep pomeni namestitev prikazovalnikov hitrosti ob uvozi na območje v bližini šole. Predvidena je označitev prehoda za pešce in dodatna javna razsvetljava območja, za povečanje varnosti.

#### 1.7.8. Ureditev zelenih površin

Glavne zelene površine so načrtovane v območju parkovne ureditve, kot pravokotne grede, zasajene z nizkim grmičjem in drevjem. Zasaditev drevja poudarja geometrijo celotne ureditve in nudi senco obiskovalcem parka. Med parkirnimi prostori na makadamskem parkirišču so predvidena drevesa za senco. Ostale zelene površine so predvidene kot zatravljene brežine, ki povezujejo različne nivojske ureditve. Zelena brežina pod podpornim zidom na V bo zasajena z nizkim grmičjem. Vzdolž obstoječega betonskega zidu ob trgu se predvidi žične mreže za oporo plezalnim rastlinam, kot je divja trta.

##### 1.7.8.1. Travnne površine

Travnne površine so predvsem brežine, brez posebne hortikulture ureditve. Predvidena je zatravitev z lokalnimi travnimi vrstami. V primeru večjih naklonov je predvidena armatura brežine.

##### 1.7.8.2. Drevesa

Park bo zasajen z drevesi, ki so izbrana tako, da so avtohtona oziroma tista, ki so izkustveno primerna za lokalne razmere, enostavna za vzdrževanje in omogočajo dokaj hiter razrast. Zaradi bližine otroškega igrišča, vrtca in šole s predvidene nizkoalergene, košate drevesne vrste, kot je platana ali podobno.

##### 1.7.8.3. Grmovnice

Grmovnice so predvidene v gredah parkovne ureditve in na zatravljenih brežinah. Pri izbiri grmovnic bo glavno vodilo podobno, kot pri drevju.

### 1.8. Izpolnjevanje bistvenih zahtev

V tej fazi dokumentacije se zagotavlja izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umestitev objekta v prostor. Izpolnjevanje bistvenih zahtev v celoti (glede na vrsto objekta) bo natančno opisano in načrtovano v PZI projektni dokumentaciji.

Bistvena zahteva	Način izpolnjevanja	Opis relevanten za fazo DGD
mehanska odpornost in stabilnost	uporaba Eurocode	Opisano v tem poglavju

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje <b>dolžina zidu 64m, višina do 3,8m, ograja do 1,2m</b>	

**OBJEKT 8 -**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

 uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem  
 mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

## KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI  
objekti)

delež

## VELIKOST STAVBE

varnost pred požarom	uporaba tehnične smernice	Ni relevantno za objekte zunanje ureditve
higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja		Ni relevantno za GI objekte
varnost pri uporabi		Opisano v poglavju 3
zaščita pred hrupom		Opisano v poglavju 3
varčevanje z energijo in ohranjanje toplote		/
univerzalna graditev in raba objektov	uporaba tehnične smernice	Opisano v tem poglavju
trajnostna raba naravnih virov		Opisano v poglavju 3

#### 1.8.1.1. Podrobnejša opredelitev bistvenih zahtev, ki vplivajo na umeščanje v prostor:

##### Zagotovitev zahtev povezanih z univerzalno graditvijo objektov

Objekti bodo zasnovani tako, da bodo izpolnjevali bistvene zahteve s področja univerzalne graditve in rabe objektov.

Objekt se uvršča med objekte javnega značaja, kjer je potrebno zagotoviti uporabo vsem ljudem pod enakimi pogoji. V ta namen so predvidene rampe in podesi za premoščanje višinskih razlik v terenu za olajšanje uporabe gibalno oviranim uporabnikom. Predvideni nakloni na peš poteh ne presegajo 4.9%. Izbran material utrjenih poti je kontrasten in nedrseč. Predvidena je javna razsvetljava.

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE**opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso  
podane drugje**OBJEKT 9 -****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem  
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

## 2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

### 2.1. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

#### 2.1.1. Navedba in podatki iz prostorskih aktov

##### 2.1.1.1. Navedba prostorskih aktov

Prostorske sestavine plana:	Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Ajdovščina, UL RS, št.5/22
Prostorski izvedbeni akti:	Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Ajdovščina, UL RS, št.5/22

##### 2.1.1.2. Oznaka prostorske enote

Enota urejanja prostora:	BU-29, BU-04
--------------------------	--------------

##### 2.1.1.3. Podatki o namenski rabi prostora

Osnovna namenska raba:	Območje stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba:	SK – površine podeželskega naselja, CDi – površine za izobraževanje
Nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe:	/

#### 2.1.2. Omejitve in varovanje prostora po drugih predpisih

##### 2.1.2.1. Varovanje prostora po prostorskem aktu

Omejitve rabe po prostorskem aktu:	/
------------------------------------	---

##### 2.1.2.2. Varovanje prostora po drugih predpisih

Ekološko pomembna območja	/
Območja varstva kulturne dediščine	/
Območje varstva naravne dediščine	/
Posebno varstveno območje – Natura 2000	/

## 2.2. Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta in opis skladnosti s prostorskim aktom

Podan je opis skladnosti relevantnih členov Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Ajdovščina, UL RS, št.5/22

### 3.2.SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora

50. člen

51.člen

Objekti ležijo v območju podeželskega naselja in območju centralnih dejavnosti in so skladni s pogoji navedenih območij.

#### 3.2.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Namembnost objektov, ki so predmet tega projekta je skladna z dopustnimi namembnostmi za obravnavano območje namenske rabe (1013 SK in 1022 CDi):

24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, in njim sorodni objekti

#### 3.2.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VRSTE GRADENJ TER DRUGIH POSEGOV IN UREDITEV

66.člen

Objekt leži v območju za poselitev in je v skladu z v tem členu navedenimi dopustnimi vrstami gradenj. Predviden poseg predstavlja novogradnjo funkcionalno zaokroženega območja vaškega središča z vrsto podrejenih objektov in novogradnjo odseka lokalne ceste s podpornimi zidovi in parkiriščem. Klasifikacije predvidenih objektov so navedene v poglavju 1.5.

#### 3.2.4. TOLERANCE GLEDE NAMENSKE RABE PROSTORA

72. člen

(3) Predvidena je novogradnja vaškega središča s športnim igriščem. Objekti ob predvidenem vaškem središču, ki so v pomenski navezavi z ureditvijo se ne spreminjajo. Njihova skladnost z OPN ni predmet tega projekta.

del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

**OBJEKT 10 -****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem  
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

## 3.2.5. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBLIKOVANJE

## 3.2.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje

Zazidano površino definira standard SIST ISO 9836, ki pravi: Zazidana površina je površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe. Predviden poseg ne predstavlja novogradnje stavb.

75. člen: odmiki osnovnih in spremljajočih objektov

(1) Odmiki objektov zunanje ureditve so skladni z določili tega člena. Podporni zid 2 je od najbližje stanovanjske hiše oddaljen 13 m. Objekti na več mestih ležijo ob parcelni meji, za kar je potrebno pridobiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Tudi podzemni deli objektov nikjer ne segajo na sosednje parcele. Odmiki nadzemnih in podzemnih delov objekta so prikazani v lokacijskem prikazu LP.4.

## 3.2.5.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

76. člen: odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov

Nezahtevni in enostavni objekti ne ležijo v odmiku od sosednjih parcel, manjšem od 4m. Tudi podzemni deli objektov nikjer ne segajo na sosednje parcele. Odmiki nadzemnih in podzemnih delov objekta so prikazani v lokacijskem prikazu LP.4.

## 3.2.5.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

78. člen: višina objektov

Višina predvidenih objektov je skladna z določili tega člena. Predvideni so vertikalni elementi, kot je športna ograja in drogovi za zastave

79. člen: klet oziroma podzemne etaže

Objekti, predmet projekta ni so stavbe in nimajo kleti.

83. člen: odstranitev objekta

V obravnavanem primeru gre za novogradnjo. Predvidena rušitev obsega elemente zunanje ureditve, podporne zidove in tlake.

84. člen: spremljajoči objekti

Spremljajočih objektov ni.

## 3.2.5.4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

85. člen

(1),(2) Podporni zid, del novogradnje deviacije lokalne ceste bo izveden v tehniki kamnite zložbe. Zid ne bo izveden v priporočenih kaskadah, ker tehnologija kamnite zložbe tega ne dopušča, naklon vidne strani kamnite zložbe je 56° in je v okvirih grafično določene geometrične oblike podpornih zidov, višjih od 1.5m.

(3) preprečeni bodo negativni vplivi na nižje ležeče sosednja parcele z ukrepi, v zvezi z odvodnjavanjem meteorne vode, ki so opisani v Načrtu gradbeništva.

86. člen nezahtevni in enostavni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti - del zunanje ureditve so izvedeni skladno z določili tega člena.

87. člen: ograje

Ograje ob javni cesti, parku in otroškem igrišču bodo max. višine 1.8 m, skladno z določili tega člena, ograja v okviru športnega igrišča bo višine 5 m, skladno z zahtevami v zvezi z opremo športnih igrišč.

88. člen

(1),(2) Podporni zidovi bodo izvedeni izključno tam, kjer je to potrebno.

(3) Za objekte na parcelni meji bo pridobljeno soglasje mejašev. Preprečeni bodo negativni vplivi na nižje ležeče sosednja parcele z ukrepi, v zvezi z odvodnjavanjem meteorne vode.

## 3.2.5.5. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH

92. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (v)

(1) Določila tega člena se nanašajo izključno na objekte, ki so stavba. Ker predvidena ureditev ni stavba, so določila tega člena irelevantna.

97. člen

Objekti niso stavbe. Določila za stavbe ne veljajo.

## 3.2.5.6. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

105. člen

(1) Površine trga so predvidene tako, da se z vrsto tlakovcev ločijo primarne vozne površine in površine t.i. trga, namenjenega prireditvam, obračanju avtobusa in občasnemu parkiranju. Športna površina bo obdelana z barvo, namenjeno zunanjim športnim površinam.

(2) Predvidena je odstranitev obstoječih dreves zaradi širitve športnega igrišča. Predvidena je zasaditev novega drevja.



del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

(3) Med gradnjo bodo zaščitena drevesa, ki niso predvidena za odstranitev. Po končani gradnji bodo odstranjeni provizoriji, gradbeni material in urejena okolica.

107. člen

urejanje zemljišč

(1), (2), (3), (4) Površine bodo zavarovane pred erozijo, predvidena ozelenitev je avtohtona. Na večjih naklonih brežin je predvidena armatura za preprečevanje spiranja prsti. Brežine bodo zatravljene in zasajene z grmovnicami. Višje ležeči objekti ne bodo imeli negativnih vplivov na nižje ležeče ureditve. Višinske razlike bodo urejene s podpornimi zidovi.

108. člen

Ureditev vodotoka ni predmet projekta, predvidi pa se nov izliv meteorne vode v meteorni odvodnik V od gradbene parcele. Iztok bo izveden skladno z veljavno področno zakonodajo.

109. člen

Objekti ne ležijo znotraj kmetijskih zemljišč.

### 3.2.6. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA PARCELACIJO

110. člen

Za objekte, ki niso stavba ni potrebno določati gradbene parcele

### 3.2.7. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

111. člen

(1) (2) (3) Objekti bodo postavljeni na komunalno opremljenem zemljišču.

112. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Objekt nima bivanjskih kapacitet.

(2) V okviru ureditve bodo nastajale manjše količine odpadne vode, ki bodo odvedene v sistem javne kanalizacije.

(3) Pridobljena so bila vsa potrebna soglasja.

### 3.2.7.1. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

113. člen

(1) Predvidena širine novogradnje lokalne ceste je skladna z zahtevami tega člena za strnjena naselja (6.1m).

116. člen

priključki na ceste

(3)(5) Celotno območje objekta, ki ni novogradnja lokalne ceste bo urejeno tako, da bo urejena ustrezna preglednost. Odvajanje meteornih vod je urejeno v sklopu investitorjeve parcele.

119. člen

parkirišča. člen

(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8): V okviru novogradnje lokalne ceste bo urejeno tudi makadamsko parkirišče z 8 PM.

V okviru novogradnje vaškega središča se ohranja obstoječa parkirna mesta. Vsaka PM bodo urejena znotraj investitorjeve parcele.

### 3.2.7.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

121. člen: vodovod, kanalizacija

(1),(2),(3),(4),(5),(6) Vodni elementi urbane ureditve se bodo priključevali na obstoječ priključek na vodovodno omrežje v okviru šole. Odvod fekalnih voda bo speljan v obstoječ fekalni vod, ki poteka pod ureditvenim območjem. Odvodnjavanje meteornih voda je urejeno z zbiranjem vode s strešin in utrjenih površin v zadrževalniku in iztokom v bližnji hudourniški jarek na investitorjevi parceli. Za posege v varovalne pasove II so bila pridobljena potrebna soglasja.

122. člen

(1) (2) (3) (4) Objekt ne bo priključen na električno omrežje. Svetilke javne razsvetljave bodo priključene na omrežje javne razsvetljave. V zvezi s priključevanjem in gradnjo v varovalnih pasovih so bila pridobljena potrebna soglasja.

125. člen: telekomunikacijsko omrežje in naprave

Objekti ležijo v varovalnem pasu TK omrežja. TK omrežje bo med gradnjo ustrezno varovano. V zvezi s tem je bilo pridobljeno mnenje upravljalca omrežja: Telekom d.d..

126. člen

(3) Odvodnjavanje meteornih voda in upravljanje s padavinskimi vodami bo skladno z zakonom, ki ureja področje voda.

### 3.2.8. Prostorski izvedbeni pogoji za grajeno javno dobro

128. člen

V zvezi z gradnjo na območju grajenega javnega dobrega bo pridobljeno soglasje upravljalca površin.

### 3.2.9. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN VARSTVO NARAVNIH DOBRIN

## 3.2.9.1. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE

129. člen

(1) objekti ne ležijo v nobenem posebnem območju varovanja narave.

## 3.2.9.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

130. člen

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (19) (11) (12) (13) (14) (15) (16) Načrtovani objekti se ne nahajajo v območju varovanja kulturne dediščine.

## 3.2.9.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

131. člen

varstvo tal

Predvidena gradnja predvideva odstranitev rodovitnega humusa in deponiranje do ponovne vgradnje. Viški materiala bodo odvedeni na ustrezne deponije. Izvedeni bodo proti erozijski ukrepi na strmih brežinah

132. člen

varstvo podtalnice

(1),(2) Načrtovana je izgradnja izliva meteorne vode v meteorni odvodnik – odprt zemeljski jarek. Vsi nadzemni elementi objektov ležijo izven varovalnega pasu vodotoka. Preko novega iztočnika se bo na enem mestu odvodnjavalo celotno območje vaškega središča in novega odseka lokalne ceste. Obstoječ izliv meteorne vode v meteorni odvodnik se ukine, vzpostavi se nov, s primerno oblikovano in izvedeno izlivno glavo. Meteorna voda bo speljana preko ustreznih peskolovov in se bo zbirala najprej v zadrževalniku, od koder bo urejen kontroliran iztok z redukcijo, ki bo skrbela da se niže ležeč vodotok ne preobremenjuje. Parkirne površine ob cesti ne bodo tlakovane, voda se bo odvajala površinsko v betonsko muldo na stiku s cestiščem, ostalo vodo bo odvedla drenaža. Izliv v meteorni odvodnik bo urejen znotraj investitorjeve parcele.

Gradbeni odpadki bodo odloženi na ustrezni lokaciji in odpeljani na ustrezno deponijo. Po končani gradnji na gradbeni parceli ne bo sledov gradbenih odpadkov.

## 3.2.9.4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VARSTVO VODA

134. člen

Za izvedeno prizidavo bo pridobljeno vodno soglasje.

135. člen

(1) (2) (3) (4) Nadzemni deli objektov ne ležijo v varovalnem pasu vodotoka.

## 3.2.10. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

136. člen

varstvo pred požarom

(1) (2) Novogradnja ne zmanjšuje požarne varnosti obstoječih objektov v lasti investitorja in ne požarne ogroženosti sosednjih objektov. V okviru zunanje ureditve se nahajajo zadostne in ustrezne površine za intervencijo.

137. člen

poplavna območja

Objekti ne ležijo v poplavno ogroženem območju.

138. člen

plazljiva območja

Objekti ne ležijo v plazljivem območju.

139. člen: erozijska območja

(3) Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb

(1) (2) (3) Objekti ležijo v erozijskem območju. Obstoječi objekti zaradi ureditve vaškega redišča niso ogroženi zaradi erozijskih dejavnosti, prav tako celotno bližnje območje ne izkazuje sledi erozijskih procesov. Za potrebe izvedbe projekta je bila narejena geomehanska raziskava terena. Predvideni objekti ustrezno upoštevajo določila geomehanske raziskave. Izvedba odvodnje meteorne vode bo takšna, da ne bo prišlo do površinske erozije bregov odprte ga odvodnega jarka. Pridobljeno bo soglasje pristojnih služb.

140. člen: potresna varnost

Objekti bodo načrtovani v skladu z zahtevami v zvezi s potresno odpornostjo.

## 3.2.13. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VAROVANJE ZDRAVJA

143. člen

varstvo vodnih virov in podtalja

(1) (2) Odvod meteorne vode v meteorni odvodnik bo izveden skladno z zahtevami področne zakonodaje. Vode se odvajajo preko peskolovov.

(3) Na območju ne nastajajo tovrstne vode.

144. člen: osvetlitev in osončenje

Objekti ne poslabšujejo obstoječega stanja osončenja in osvetlitve okoliških objektov.

145. člen: varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Pri izvedbi zunanje osvetlitve bodo upoštevana določila tega člena. Vgrajene bodo svetilke, s svetlobnim snopom usmerjenim v tla. Preprečeno bo prekomerno svetlobno onesnaženje.

146. člen: varovanje zunanjega zraka

V okviru projekta ne bo prišlo do povečanj emisij v ozračje z izjemo emisij prahu med gradnjo.

147. člen: varstvo pred hrupom

Objekt leži v območju III. stopnje varstva pred hrupom. V okviru projekta ne bo prišlo do povečanj emisij hrupa v ozračje z izjemo emisij hrupa med gradnjo. Raba objekta ne predstavlja povečanja obremenitve s hrupom.

## 2.3. Navedba odmkov od sosednjih objektov in parcelnih mej

### 2.3.1. Objekt 1

Za funkcionalno zaključeno območje vaškega središča (CC-SI: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas) veljajo določila 75. in 76. člena OPN Ajdovščina. Za obravnavano območje in pripadajoče objekte velja, da so načrtovani tako, da pri gradnji in vzdrževanju ne bo prišlo do posegov na tuja zemljišča. V zvezi s tem bodo pridobljena ustrezna soglasja mejašev.

### 2.3.2. Objekt 2

Območje novogradnje lokalne ceste (CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste). Za obravnavano območje in pripadajoče objekte velja, da so načrtovani tako, da pri gradnji in vzdrževanju ne bo prišlo do posegov na tuja zemljišča. V zvezi s tem bodo pridobljena ustrezna soglasja mejašev.

### 2.3.3. Objekt 3

Ne meji na tuja zemljišča.

### 2.3.4. Objekt 4

Odmik pripadajočega objekta 4 od parcele 2101/11 in 2101/12 znaša 0.0 m. Objekt leži na parcelni meji.

### 2.3.5. Objekt 5

Ne meji na tuja zemljišča.

### 2.3.6. Objekt 6

Ne meji na tuja zemljišča.

### 2.3.7. Objekt 7

Ne meji na tuja zemljišča. Nadzemni deli objekta so od sosednje parcele 2110/4 odmaknjeni 3.5m, podzemni pa 2.2m.

Od parcele 2098/2 so nadzemni deli odmaknjeni 7,2m, podzemni pa 5.9m.

Od parcele 2101/14 so nadzemni deli odmaknjeni 4.9m, podzemni pa 3.9m.

### 3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

#### 3.1. Vplivi na okolico in ukrepi za zmanjšanje vplivov v času gradnje objekta

Zaradi gradbenih in ostalih del bo zaradi predvidenih postopkov gradnje prihajalo do določenih vplivov v neposredno okolico:

##### 3.1.1. Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Izvajanje gradbenih del bo potekalo v neposredni bližini obstoječe telovadnice OŠ Budanje. Predvidenih ni globljih vkopov, v bližini stavbe, ki bi ogrožali mehansko stabilnost obstoječih objektov.

###### 3.1.1.1. Varovanje gradbene jame

Za objekte vaškega središča niso predvideni globlji izkopi, ki bi zahtevali varovanje gradbene jame. Za potrebe gradnje podpornih zidov in meteorne kanalizacije lokalne ceste so predvideni globlji izkopi s takim naklonom brežine, da varovanje gradbene jame ne bo potrebno.

###### 3.1.1.2. Vpliv na sosednje objekte

Negativnih vplivov na obstoječe objekte ne bo.

##### 3.1.2. Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom

Proces gradnje ne predstavlja posebnih nevarnosti s stališča vpliva požara na okolico.

##### 3.1.3. Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

Pri gradnji se bodo občasno pojavili vplivi povečanega hrupa zaradi uporabe različnih strojev gre za kratkotrajne vplive, posebni ukrepi s stališča zaščite pred hrupom v okolici niso potrebni. Gradnja se bo odvijala skladno s predpisi o mejnih vrednostih hrupa glede na lokacijo gradnje. Ker gre le za kratkotrajne vplive povečanega hrupa, posebni ukrepi s stališča zaščite pred hrupom v okolici niso potrebni.

##### 3.1.4. Vplivi objekta v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

###### 3.1.4.1. Emisije delcev

Pri gradnji se bodo zaradi izvedbe del pojavile občasno manjše količine emisij prašnih delcev. Potrebno bo omejiti vpliv prekomernih emisij prašnih delcev čiščenjem in vlaženjem. Pri prevažanju materiala na in z gradbišča je potrebno paziti na čistočo dovoznih poti.

###### 3.1.4.2. Odpadki

Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki (pretežno zaradi izkopov) in komunalni odpadki. Izvajalec mora poskrbeti za sprotno odvažanje in deponiranje gradbenih odpadkov na certificiranih deponijah.

##### 3.1.5. Vplivi v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjenem toplote

Ni vplivov.

#### 3.2. Vplivi na okolico in ukrepi za zmanjšanje vplivov v času uporabe objekta

##### 3.2.1. Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

###### 3.2.1.1. Vplivi na sosednje objekte

Novozgrajeni objekti ne vplivajo na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V bližini sosednjih objektov ni predvidenih globljih izkopov ali večjih obremenitev tal. Vse izkope gradbene jame se bo izvajalo pod geomehanskim nadzorom, temeljna tla bodo prevzeta s strani strokovnjaka geomehanika.

###### 3.2.1.2. Ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja

Izvedena je bila predhodna geomehanska raziskava terena. Po pričakovanjih gre za pobočne deluvialne gruše na nepropustni flišni podlagi. Predvideva se izkop do plasti preperine flišne podlage, ki je primerna za temeljenje. Globina zmrzali je -40 cm, kar bo upoštevano pri načrtovanju temeljenja plasti zunanje ureditve.

### **3.2.2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom**

#### **3.2.2.1. Odmiki od sosednjih objektov**

Odmiki od sosednjih objektov so veliki in v vse smeri znašajo toliko, da novogradnja nanje s požarno-varstvenega stališča ne bo imela vpliva.

#### **3.2.2.2. Intervencijske površine**

Za zagotovitev obvladovanja požara je predvidena intervensijska površina dim. 7x12, na zunanjih površinah. Do površin je mogoč dostop z lokalne ceste.

#### **3.2.2.3. Zagotavljanje požarne vode**

V neposredni bližini objekta se v predpisani oddaljenosti manj kot 60 m od intervensijske površine nahaja nadzemni hidrant.

### **3.2.3. Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom**

Nameravana gradnja se nahaja v III. območju varstva okolja pred hrupom. Ureditev ne predstavlja povečanega nivoja hrupa v prostoru.

### **3.2.4. Vplivi objekta v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito**

Zaradi gabaritov objektov niso prisotni vplivi povezani z zmanjšanjem osončenja na sosednje nepremičnine. Drugih vplivov ni.

### **3.2.5. Vplivi v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjenem toplote**

Ni vplivov.

### **3.2.6. Zagotovitev varnosti pri uporabi**

Objekti bodo zasnovani tako, da bodo izpolnjevali bistvene zahteve s področja zagotovitve varnosti pri uporabi. Zunanje površine bodo tlakovane z materiali s primernimi protizdrsnimi lastnostmi. Na vseh izpostavljenih mestih, kjer obstaja nevarnost padca bodo nameščene varovalne ograje.

### **3.2.7. Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov**

Ni vplivov. Vse emisije, ravnanje z odpadki in odpadno vodo bodo načrtovani v skladu s področno zakonodajo.

## 4. Opis skladnosti s pridobljenimi projektnimi pogoji ter predpisi za izdajo mnenj

### 4.1. Varovana območja

Območje predvidene gradnje se ne nahaja v varovanih območjih.

### 4.2. Varovalni pasovi infrastrukture

#### 4.2.1. Navedba varovalnih pasov infrastrukture

Parcela za gradnjo se nahaja v območju varovalnih pasov;

Vrsta varovalnega pasu	Širina	Pristojni upravljavec
<input checked="" type="checkbox"/> Vodovodno omrežje	3m	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input type="checkbox"/> Meteorna kanalizacija	3m	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input checked="" type="checkbox"/> Fekalna kanalizacija	3m	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input type="checkbox"/> Elektroenergetsko omrežje	1m	Elektro Primorska, enota Gorica, Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
<input checked="" type="checkbox"/> TK omrežje	3m	Telekom Slovenije, enota Gorica, Kidričeva ulica 17, 5000 Nova Gorica
<input checked="" type="checkbox"/> Prometna infrastruktura	3m	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
<input type="checkbox"/> Prometna infrastruktura	15m	Direkcija RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica
<input checked="" type="checkbox"/> Javna razsvetljava	1m	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input type="checkbox"/> Plin	5m	Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici

#### 4.2.2. Opis projektnih pogojev in izpolnjevanje zahtev

Vrsta infrastrukture:	Vodovodno omrežje
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	1834/V1 - mnenje
Datum:	26.3.2021
Opis zahtev	<p>1. Za potrebe zunanjega priključka za vodo na dvorišču za šolo se bo izvedla navezava na interni vodovod osnovne šole. Pri izvajanju gradbenih del za ureditev je potrebno dela pazljivo izvajati na področju javnega vodovoda. Soglasje se daje brez posebnih pogojev glede na to, da se bodo dela izvajala do globine največ 70 cm.</p> <p>PRIPOROČILA INVESTITORJU:</p> <p>1. Projektant mora zagotoviti minimalni odmik objektov - 2 m od javne vodovodne linije.</p> <p>2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.</p>
Izpolnjevanje	(2,4) Projektna rešitev ima pridobljeno soglasje KSD, dodatni izvedbeni pogoji KSD bodo izpolnjeni. Načrt vodovodnega priključka bo podrobno obdelan v PZI načrtu strojnih instalacij.
Vrsta infrastrukture:	Kanalizacijsko omrežje -meteorna in fekalna kanalizacija
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	1834/K - pogoji
Datum:	24.3.2021
Opis zahtev	<p>2. V primeru, da bo prišlo do sprememb v višini terena, je potrebno revizijske jaške javne kanalizacije ustrezno dvigniti, pri čemer mora jašek zagotavljati vodotesnost.</p> <p>3. Pokrove revizijskih jaškov se zamenja, da zagotavljajo ustrezno nosilnost.</p> <p>4. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje k projektom DGD, PZI.</p> <p>5. V primeru, da pride med gradnjo do poškodb javne kanalizacije, nosi stroške popravila investitor.</p> <p>6. Po končani gradnji mora investitor dostaviti na KSD d.o.o. PID in geodetski posnetek v digitalni obliki.</p>
Izpolnjevanje	<p>(2.) Revizijski jaški se bodo ustrezno prilagodili končni koti terena.</p> <p>(3.) Pokrovi bodo na mestih večjih obremenitev ustrezno izbrani.</p> <p>(4.) Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje KSD.</p> <p>(5.) Izpolnjena bo zahteva te alineje</p> <p>(6.) Izpolnjena bo zahteva te alineje</p>



Vrsta infrastrukture:	Javna razsvetljava
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	2716/JR
Datum:	19.4.2023
Opis zahtev	(1) Mnenje je izdano brez posebnih zahtev.
Izpolnjevanje	(1) /
Vrsta infrastrukture:	Prometna infrastruktura
Mnenje dajalec:	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	3511-0053/2021
Datum:	15.3.2021
Opis zahtev	<p>Projektna dokumentacija zajema ureditev ožjega območja Osnovne šole Šturje, podružnica Budanje. Iz tega razloga je potrebno v projektni dokumentaciji smiselno upoštevati naslednje smernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- »Varneje v šolo« smernice za postavitve in izvedbo urbane opreme ter arhitekturnega oblikovanja prometnih površin za izboljšanje prometne varnosti otrok – šolarjev</li> <li>- »Smernice za šolske poti« - Javna agencija RS za varnost prometa</li> </ul> <p>Pri pregledu projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da med šolskim parkiriščem ter območjem šole ni predvidenega prehoda za pešce. Preveri naj se umestitev prehoda za pešce.</p> <p>Prav tako naj se za območje šole predvidi postavitve prikazovalnika hitrosti »Vi vozite«.</p>
Izpolnjevanje	<p>Projekt bo izpolnjeval zahteve mnenjedajalca. Odsek ceste v okviru novega vaškega središča bo opremljen z naslednjimi ukrepi v zvezi z varnostjo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omejitev hitrosti na 30 km/h</li> <li>- Označitev celotnega območja, kot cono mešanega prometa (pešci avtomobili).</li> <li>- Zaznavno-vizualni ukrepi na cestišču: - sprememba materiala na odseku za zmanjšanje hitrosti (pasovi iz granitnih kock)</li> <li>- Vgradnja prikazovalnika hitrosti na obeh pristopnih smereh.</li> </ul>
Vrsta infrastrukture:	TK omrežje
Mnenje dajalec:	Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
Št. projektnih pogojev:	93594-NG/273-RS
Datum:	16.3.2021
Opis zahtev	<p>PROJEKTNII POGOJI</p> <p>Na območju ureditve vaškega središča v Budanjah potekajo tudi TK instalacije Telekom Slovenije. Zaščita zemeljskih TK kablov je bila dogovorjena s skrbnikom TK omrežja, ostale TK instalacije pa ne bodo ogrožene. Za vsa dodatna navodila in informacije se obrnite na skrbnika TK omrežja. Stroške morebitnih poškodb TK naprav nosi investitor.</p> <p>Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.</p>
Izpolnjevanje	TK instalacije ne bodo ogrožene.

### 4.3. Priključevanje na infrastrukturo

#### 4.3.1. Navedba priključkov s pogoji za priključitev

Vrsta priključka	Vrsta	Pristojni upravljavec
<input checked="" type="checkbox"/> Priključek na vodovodno omrežje	obstoječ	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input checked="" type="checkbox"/> Priključek na kanalizacijsko omrežje	nov	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input checked="" type="checkbox"/> Ravnanje z meteorno vodo	nov	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input checked="" type="checkbox"/> Priključek na omrežje javne razsvetljave	nov	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
<input type="checkbox"/> priključek na TK omrežje	nov	Telekom Slovenije, enota Gorica, Kidričeva ul. 17, 5000 Nova Gorica
<input type="checkbox"/> Priključek na plinsko omrežje	nov	Adriaplin, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
<input type="checkbox"/> ostalo		

#### 4.3.2. Opis zahtev in izpolnjevanje

Vrsta infrastrukture:	Vodovodno omrežje
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	1834/V1 (mnenje)
Datum:	26.3.2021
Izpolnjevanje	(1) Objekt bo izpolnjeval pogoje KSD, navedene v mnenju.
Vrsta infrastrukture:	Kanalizacijsko omrežje -meteorna in fekalna kanalizacija
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	1834/K (mnenje)
Datum:	24.3.2021
Opis zahtev	1. Fekalne odpadne vode iz pitnika in korita se morajo priključiti na obstoječi kolektor javne fekalne kanalizacije ID 10167.
Izpolnjevanje	(1) Projekt bo izpolnjeval pogoje KSD, navedene v mnenju. Kanalizacijsko omrežje bo obdelano v PZI načrtu zunanje ureditve.
Vrsta infrastrukture:	Javna razsvetljava
Mnenje dajalec:	KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	2716/JR
Datum:	19.4.2023
Opis zahtev	(1) Mnenje je izdano brez posebnih zahtev.
Izpolnjevanje	(1) /
Vrsta infrastrukture:	Prometna infrastruktura
Mnenje dajalec:	Občina Ajdovščina, Cesta 5 maja 6a, 5270 Ajdovščina
Št. projektnih pogojev:	3511-0053/2021
Datum:	15.3.2021
Opis zahtev	Projektni pogoji glede minimalne komunalne oskrbe in priključitve na občinsko javno cesto: Projektna dokumentacija zajema ureditev ožjega območja Osnovne šole Šturje, podružnica Budanje. Iz tega razloga je potrebno v projektni dokumentaciji smiselno upoštevati naslednje smernice: »Varneje v šolo« smernice za postavitev in izvedbo urbane opreme ter arhitekturnega oblikovanja prometnih površin za izboljšanje prometne varnosti otrok – šolarjev »Smernice za šolske poti« - Javna agencija RS za varnost prometa. Pri pregledu projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da med šolskim parkiriščem ter območjem šole ni predvidenega prehoda za pešce. Preveri naj se umestitev prehoda za pešce.
Izpolnjevanje	Priključevanje je zasnovano skladno z veljavnimi prometno tehničnimi predpisi. Ureditev območja ob šoli je obdelana v projektu zunanje ureditve in je skladna z zahtevami iz projektnih pogojev.

#### 4.4. Druga območja varovanja

##### 4.4.1. Navedba območij drugega varovanja

###### Erozijsko območje:

Gradbena parcela se nahaja v erozijskem območju, kjer so zahtevani zahtevni zaščitni ukrepi. V zvezi s tem je bilo pridobljeno mnenje DRSV.

##### 4.4.2. Opis projektnih pogojev in izpolnjevanje zahtev

Vrsta območja:	Erozijsko območje
Mnenje dajalec:	DRSV, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nov Gorica
Št. projektnih pogojev:	35506-3154/2021-2
Datum:	2.11.2021
Opis zahtev	<p>I. pogoji tehnične narave</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh. Zagotovljena morata biti stabilnost zemljišča in preprečeni erozijski procesi.</li> <li>2. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča 15 m oziroma zunaj območij naselij najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 1. reda, oz. 5 m pri vodotokih 2. reda.</li> <li>3. Upoštevati je prepovedi in omejitev, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z zakonom o vodah. Sestavni del dokumentacije mora biti hidrogeološki elaborat, v katerem morajo biti podani vsi ukrepi, ki jih je ob izvedbi željene gradnje z vso spremljajočo infrastrukturo (vključno z načinom odvajanjem odpadnih voda in vsemi podpornimi zidovi) potrebno upoštevati in projektno obdelati v DGD.</li> <li>4. Sestavni del dokumentacije mora biti tudi prikaz teritorialnega obsega in rešitev odvajanja padavinskih, zalednih, drenažnih in očiščenih odpadnih voda. Preverjena mora biti možnost ponikanja predvidenih količin in vpliv na stabilnost območja in erozijske procese (glej predhodno točko) ter preveriti vpliv prelivnih površin na obstoječi odvodni sistem – Zali potok. Ureditev odvodnje mora biti načrtovana tako, da bodo vse vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.</li> <li>5. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.</li> <li>6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).</li> <li>7. V primeru odvajanja očiščenih voda v vodotok je potrebno ugotoviti možnost neškodljivega sprejemanja predvidenih vodnih količin v konkreten vodotok na podlagi hidravlične analize prevodnosti struge vodotoka ter maksimalnih odtočnih količin očiščene odpadne vode. V kolikor vodotok ne omogoča ustrezne prevodnosti je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.</li> <li>8. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.</li> <li>9. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja/vodnega soglasja mora biti prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih) s priloženimi detajli in definiranim tipom posameznih elementov za čiščenje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, ...). Zunanja ureditev mora biti prikazana na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura in označenim mestom priklopa na javni kanalizacijski sistem.</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Sestavni del projektne dokumentacije je tudi Načrt s področja gradbeništva: UREDITEV VAŠKEGA SREDIŠČA V BUDANJAH, KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, št. 480/23-2, februar 2023, izdelovalca: Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o. Šempas 52 A, 5261 Šempas, ki podrobno obdeluje vsebine, ki so predmet teh pogojev.</li> <li>2.) Vsi objekti ležijo izven vodnih zemljišč.</li> <li>3.) Izdelan in priložen je geološko-geomehanski elaborat.</li> <li>4.) Meteorne vode bodo speljane v odprt zemeljski jarek – meteorni odvodnik z urbaniziranih površin. Način odvodnjavanja meteorne vode in fekalne vode je obdelan v DGD dokumentacij in podrobneje v omenjenem načrtu gradbeništva. Predvidena je odvodnja preko zadrževalnika in kontroliran izpust v meteorni odvodnik, na način, preko ustrezno načrtovane izpustne glave.</li> <li>5.) Odpadne vode s pitnika in vodnjaka bodo speljane v obstoječ sistem fekalne kanalizacije.</li> <li>6.) Projektna rešitev je skladno z zahtevami iz tega člena.</li> </ol>

7.) S pomočjo zadrževalnika in kontroliranega izpusta vode skozi redukcijo bo poskrbljeno, da vodotok ne bo obremenjen bolj, kot je v trenutnem stanju. Natančneje je sistem zadrževanja in odvodnje opisan v omenjenem načrtu gradbeništva.

8.) Obstoječe odtočne razmere se ne poslabšujejo, temveč se z novo meteorno ureditvijo izboljšujejo.

9.) Izdelan in priložen je hidrogeološki elaborat. Način odvodnjavanja meteorne vode in fekalne vode je obdelan v DGD dokumentacij in podrobneje v omenjenem načrtu gradbeništva. Načrtovani ukrepi so skladni z zahtevami teh členov projektnih pogojev.

## 5. Izsledki predhodnih raziskav

### 5.1. Seznam opravljenih predhodnih raziskav

Področje raziskave	Opis
<input checked="" type="checkbox"/> Geodetski načrt	DEZIS d.o.o., DN12419-2, 17.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Geomehanske raziskave	AC&P INŽENIRSKI BIRO d.o.o., 085-22-201, julij 2022
<input type="checkbox"/> Hidrološke raziskave	
<input type="checkbox"/> Arheološke raziskave	
<input type="checkbox"/> Izmere obstoječega stanja objektov	
<input type="checkbox"/> Ostalo	

## 6. Navedba načrtov in izkazov v fazi projektne dokumentacije za izvedbo

### 6.1. Navedba načrtov v fazi PZI s katerimi se izkazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev

V fazi PZI bodo v projektni dokumentacij vključeni naslednji načrti:

0/1	Vodilni načrt / načrt arhitekture	Vodilni načrt
2	Načrt s področja gradbeništva – zunanja ureditev	
3	Načrt s področja elektrotehnike	
4	Načrt s področja strojništva	
8	Načrt s področja geodezije	

### 6.2. Navedba drugih načrtov in raziskav

/

## 7. Ocena investicije

### 7.1. Ocena investicije

Objekt 1-7: 480.000 €

## 8. Priloge k tehničnemu poročilu z izračuni

<input type="checkbox"/>	Priloga A.3	Podatki o izbranem lovilcu olja
<input type="checkbox"/>	Priloga A.4	Izračuni ponikanja

## B. LOKACIJSKI PRIKAZI

## C. TEHNIČNI PRIKAZI